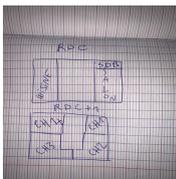
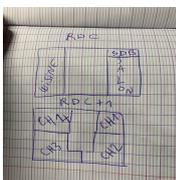


Informations Client	6 / 6 (100%)
Statut du client	Propriétaire
La maison dispose t elle d une véranda ? Si OUI hauteur x longueur x largeur + chauffée ou non en commentaires + photos 📷📷	Non
Croquis obligatoire par niveau	
	
Photo 1	
Nombre de personnes constituant le foyer	<input checked="" type="checkbox"/>
Nombre d'adultes	1
Nombre d'enfants	0
Le Client a t'il des plans de la maison ?	Non
	
Photo 2	
Surface Habitable en m2	98m2
Rdc : 6m / 8.20m 49m2 Rdc + 1 : 49m2	
Nombre de niveau chauffés	2
Nombre de m2 habitable Etage 1	49m2
Nombre de m2 habitable Etage 2	49m2
Forme du logement	Compact
Orientation De la façade principale + PHOTO DE LA FACADE OBLIGATOIRE 🌞🌞	Nord

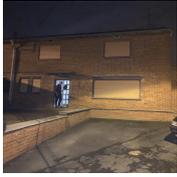


Photo 3

**PHOTOS DE LA MEILLEURE FAÇADE EXPOSÉE (SUD-EST-OUEST)
PHOTO DE TOITURE UNIQUEMENT POUR POSE
PHOTOVOLTAÏQUE 🏠📷**

Nord

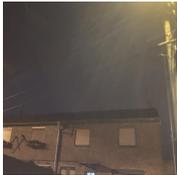


Photo 4

Année De Construction

Entre 1975 et 77

Le client à t'il des panneaux sur le toit ?

Non

Existe-t-il déjà une pompe à chaleur air/air ou air/ eau dans le logement

Non

Equipements

7 / 7 (100%)

Type De Chauffage

Chaudière Gaz

⚠️ PLAQUE SIGNALÉTIQUE + TUYAU 5 PHOTOS MINIMUM



Chaudière Condensation



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9

Photo de l'emplacement de la chaudière (pièce entière)

2023



Photo 10

Année du générateur

A partir de 2001

Position Du générateur

Volume non chauffé

Mesure de la pièce du générateur HAUTEUR

2.52m

Mesure de la pièce du générateur LONGUEUR

1.89m

Mesure de la pièce du générateur LARGEUR

1.41m

Passage de Porte (m)

1.44m²



Photo 11

Emplacement De La chaudiere

Garage

DISJONCTEUR ET COMPTEUR ELECTRIQUE !! PHOTO NET ET PROCHE. SOUSCRIPTION KW EN COMMENTAIRE



Monophasé



Photo 12



Photo 13



Photo 14

Type d'ECS (PHOTOS OBLIGATOIRE)  

Lié à la chaudière

Capacité du ballon (L)

Y'a t'il un chauffage au Bois dans la maison (Cheminé/poêle etc..) (PHOTO OBLIGATOIRE SI OUI)

Non

Plancher bas

3 / 3 (100%)

INFO SOUS SOL

Pas de Sous sol

Y'a t'il un garage? Si oui m2 total du garage + HAUTEUR X LONGUEUR X LARGEUR (OBLIGATOIRE) 🌟🌟🌟🌟🌟

Oui

2.03m h/ 5.51m longueur /3.05m largeur



Photo 15



Photo 16

Y'A T'IL UNE PIÈCE CHAUFFE AU DESSUS DU GARAGE ?

Non

M2 ET INFO MAISON

9 / 9 (100%)

Nombre de chambre dans la maison (PHOTOS OBLIGATOIRES) 📷📷📷

4



Photo 17



Photo 18

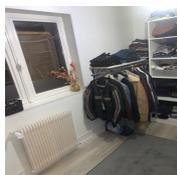


Photo 19



Photo 20

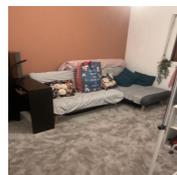


Photo 21

DESCRIPTIF SUR LE NOMBRE DE M2 PAR CHAMBRE (Exemple: Chambre 1 : 17m2 , Chambre 2 : 17 m2)

Rdc +1: ch 1 : 9.60m2
Ch 2 : 12.46m2
Ch 3 : 9m2
Ch 4 : 9.87m2

Nombre de CUISINE dans la maison hauteur X longueur X largeur de la cuisine EN COMMENTAIRE 📷📷📷

1

6m longueur /2.71m largeur/2.46m hauteur



Photo 22

Nombre de salon

1

DESCRIPTIF SUR LE NOMBRE DE M2 PAR SALON (Exemple: Salon 1 : 32m2 , Salon 2 : 32m2)

Rdc salon : 18.25m2

MESURE HAUTEUR X LONGUEUR X LARGEUR DU SALON

4.60m longueur /3.97m largeur / 2.47m hauteur

PHOTO DU SALON OBLIGATOIRE PHOTO 📷📷📷



Photo 23

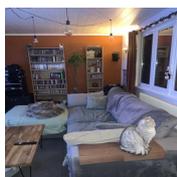


Photo 24

Nombre de Salle de bain (PHOTOS OBLIGATOIRES) 📷📷📷

1

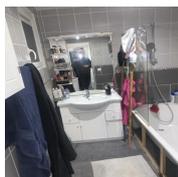


Photo 25

Surfaces en m2 de chaque salle de bain (exemple : rdc salle de bain numéro 1 = 5 m2 /1 étage salle de bain numéro 2 = 4 m2)

Rdc sdb : 4.52m 2

Y'a t'il un sèche serviette ? (PHOTOS OBLIGATOIRES) 📷 📷

Oui



Photo 26

Electrique ou Relié au chauffage

Electrique

A la prise



Photo 27



Photo 28

PHOTO VANNE RADIATEUR (PHOTO) 📷 📷 📷

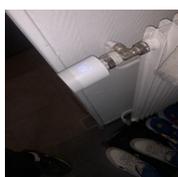


Photo 29

Nombre de Radiateur FONTE (GROSSE LAME) photo obligatoires 📷 📷 📷

0

Nombre de Radiateur Aluminium/Acier (LAME FINE) photo obligatoires 📷 📷 📷

7



Photo 30

Nombre de Radiateur Electrique/Convecteur ou split air/ air (Précis). Photos obligatoires 📷 📷 📷

0

Y'a t'il un plancher chauffant dans la maison ?

Non

Toiture

4 / 4 (100%)

Ventilation



Pas de vmc

Exemple VMC

Double flux:



Simple flux:



Systeme de ventilation (Photo)

Ouverture des fenêtrés



Photo 31

L'étage sous comble est-t-il mansardé

Non

Hauteur X Longueur X largeur de l'étage

6m largeur / 8.20 longueur
/2.45m hauteur

Combien y'a t'il de comble ?

1

Type de comble 1

Comble Perdu

Les combles sont il accessible ?

Oui



Photo 32

Photo de l'accès des combles



Photo 33

Surface au sol en m2

49m2

Hauteur des combles

1.87m

Surface total des rampants en m2

63.7m2

Isolation dans les combles

Non

Laine de verre sur le planché mais ancien les rampants sont a isolé



Photo 34



Photo 35



Photo 36



Photo 37



Photo 38

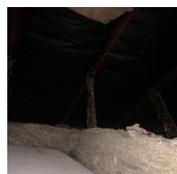


Photo 39



Photo 40



Photo 41

Y'a-t-il des velux dans les combles?

Non

Commentaire sur les combles ? + 5 Photos Minimum du

Rampant a isolé

comble déjà aménagé

Façades

49 / 82 (59.76%)

Épaisseur des Murs de la maison (mm)

263mm

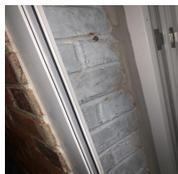


Photo 42

État général des ouvertures



Les joints sont en

Mauvais état

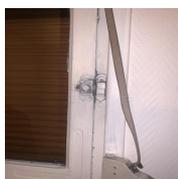


Photo 43



Photo 44



Photo 45



Photo 46



Photo 47

Photo pour futur pose de groupes extérieurs 🌞🌞🌞

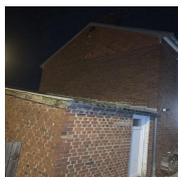
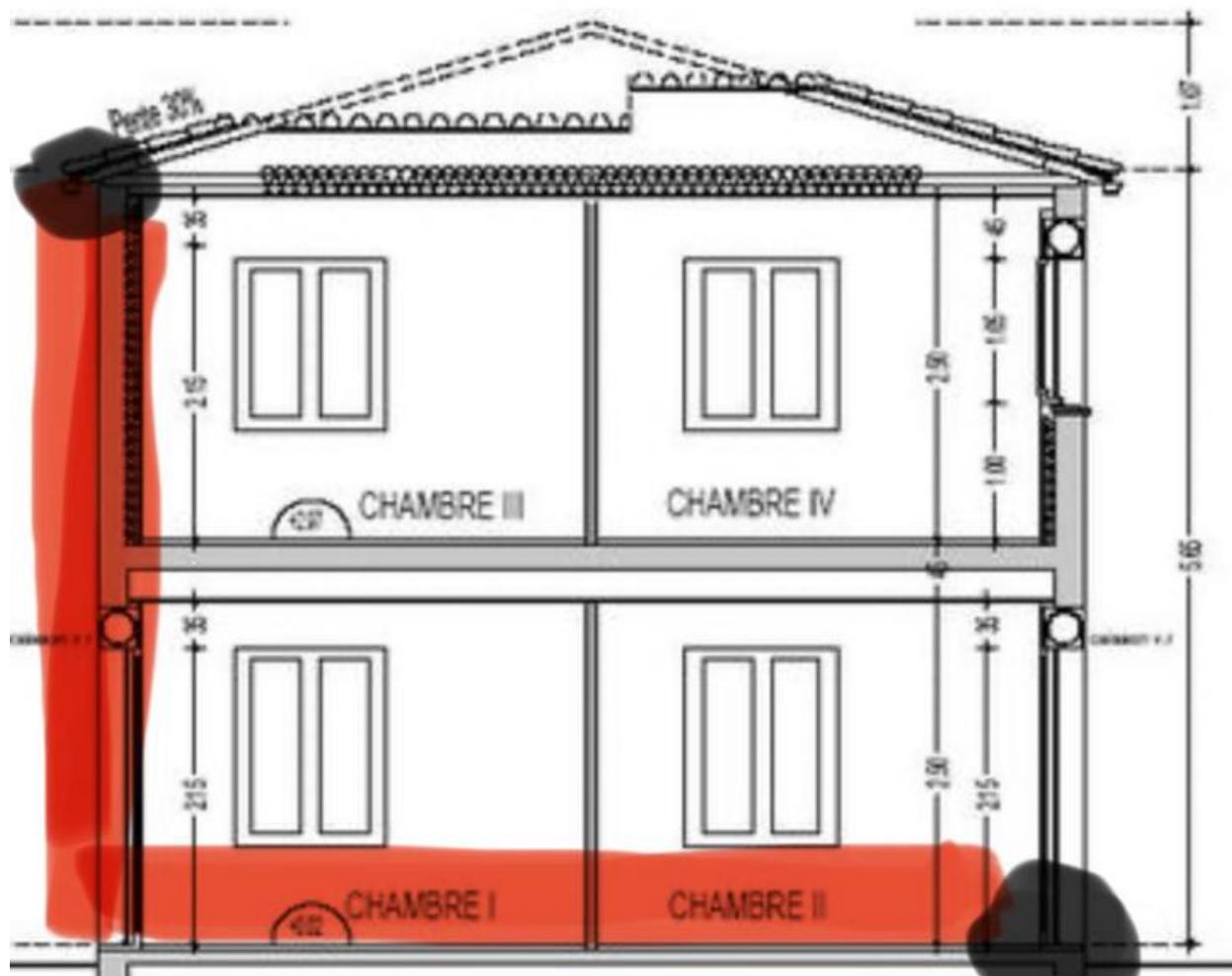


Photo 48



Photo 49



**NORD (Photo de loin et de qualité) 🏠 HAUTEUR / LONGUEUR
EN COMMENTAIRE**



5.70m h/ 8.70m l

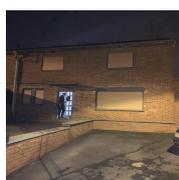


Photo 50

Mur nord Mitoyen ?

Non

**Nombre de m2 de la façade nord à isoler ? (PRECIS SURFACE
PLEINE , OUVRANTS À DÉDUIRE PAR L INGÉNIEUR)**

49.60m2

Composition

briques pleines

Mur Nord Type d'isolation

Non isolé

Ouvertures (PHOTO)



Nombre de fenêtres type 1 + mesure

2

1.15m h / 1.40m l



Photo 51

Composition	Bois
Vitre	Simple vitrage +10 ans
type de volets	Battants pleins ou volet roulants

Nombre de fenêtres type 2 + mesure

2

1.12m h / 0.60m l



Photo 52

Composition	PVC
Vitre	Double vitrage +10 ans
type de volets	Battants pleins ou volet roulants

Nombre de fenêtres type 3 + mesure

1

1.30m h/2.42m l



Photo 53

Composition	PVC
Vitre	Double vitrage +10 ans
type de volets	Battants pleins ou volet roulants

Nombre de Porte fenêtre type 1 + mesure

Nombre de Porte + mesure

1



Photo 54

Composition	Bois
Vitre	Simple vitrage +10 ans
type de volets	Battants pleins ou volet roulants

SUD (Photo de loin et de qualité) 🏠 HAUTEUR / LONGUEUR EN COMMENTAIRES



5.15m h/ 9.31m l

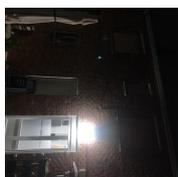


Photo 55



Photo 56

Mur sud Mitoyen ?	Non
--------------------------	-----

Mesure de la façade SUD en m2 à isoler (SURFACE PLEINE OUVRANTS À DÉDUIRE PAR L'INGÉNIEUR)

48.04m²

Composition	briques pleines
Mur Sud Type d'isolation	Non isolé

Ouvertures (PHOTO)



Nombre de fenêtres type 1 + mesure

1

0.76m h/0.60m l

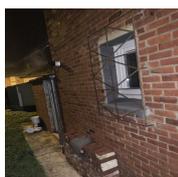
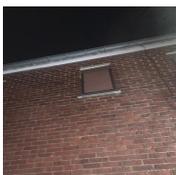


Photo 57

Composition	PVC
Vitre	Simple vitrage +10 ans

type de volets	Pas de volets
Nombre de fenêtres type 2 + mesure	2
1.14m h/ 1.34m l	
	
Photo 58	
Composition	Bois
Vitre	Simple vitrage +10 ans
type de volets	Battants pleins ou volet roulants
Nombre de fenêtres type 3 + mesure	1
0.79m h/ 0.63m l	
	
Photo 59	
Composition	Bois
Vitre	Simple vitrage +10 ans
type de volets	Battants pleins ou volet roulants
Nombre de Porte fenêtre type 1 + mesure	1
2.06m h /1.41m l	
	
Photo 60	
Composition	PVC
Vitre	
type de volets	Battants pleins ou volet roulants

Nombre de Porte + mesure

OUEST (Photo de loin et de qualité) 🏠 HAUTEUR / LONGUEUR EN COMMENTAIRES

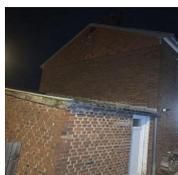


Photo 61

Mur Ouest Mitoyen ?

Non

Mesure en m2 de la façade Ouest à isoler ? (SURFACE PLEINE OUVRANTS À DÉDUIRE PAR L'INGÉNIEUR)

37m 2 de facade pleine

Composition

briques pleines

Mur Ouest Type d'isolation

Non isolé

Ouvertures (PHOTO)



Pas d'ouverture



Photo 62

Nombre de fenêtres type 1 + mesure

0

Composition

Bois

Vitre

Simple vitrage +10 ans

type de volets

Pas de volets

Nombre de fenêtres type 2 + mesure

Nombre de fenêtres type 3 + mesure

Nombre de Porte fenêtre type 1 + mesure

Nombre de Porte + mesure

EST (Photo de loin et de qualité) 🏠 HAUTEUR / LONGUEUR EN COMMENTAIRES





Photo 63

Mur EST Mitoyen ?	Oui
mitoyen avec local chauffé ou non chauffé	Chauffé
Composition	briques pleines
Mur Est Type D'isolation	Non isolé
Ouvertures (PHOTO)	<input checked="" type="checkbox"/>
Pas d'ouverture	
Nombre de fenêtres type 1 + mesure	0
	
Photo 64	
Composition	Bois
Vitre	Simple vitrage +10 ans
type de volets	Pas de volets
Nombre de fenêtres type 2 + mesure	
Nombre de fenêtres type 3 + mesure	
Nombre de Porte fenêtre type 1 + mesure	
Nombre de Porte + mesure	

Croquis Général

Toutes photos des combles



Photo 65



Photo 66



Photo 67



Photo 68



Photo 69



Photo 70



Photo 71



Photo 72



Photo 73

Toutes photos sous sol



Photo 74

Photo façade NORD



Photo 75

Photo façade SUD

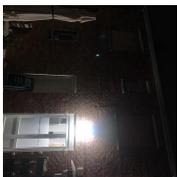


Photo 76

Photo façade EST

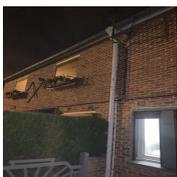


Photo 77

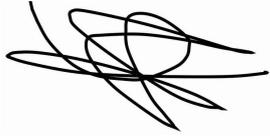
Photo façade OUEST



Photo 78

Signature du Bénéficiaire

Signature du Client Bénéficiaire qui fait Office d avis de passage 🌟🌟🌟

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, appearing to be a stylized name.

12.12.2024 19:15 CET

Particularité à signaler

Le dossier générale nécessite t il une attention particulière sur :

Rien à signaler

Media summary

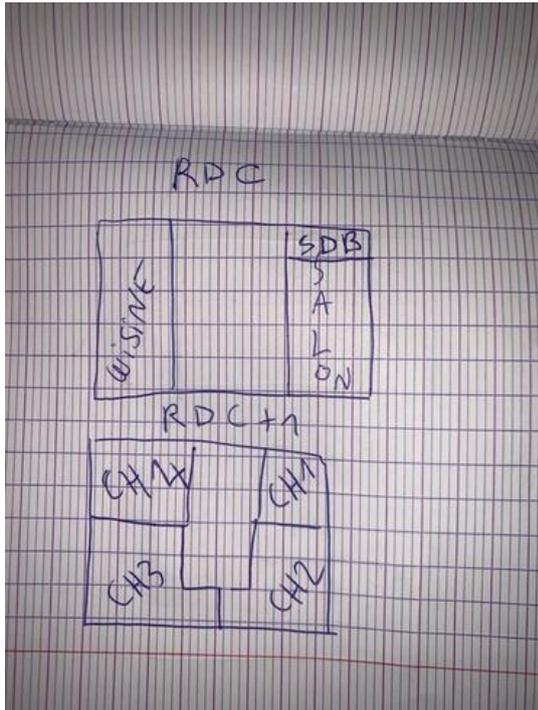


Photo 1

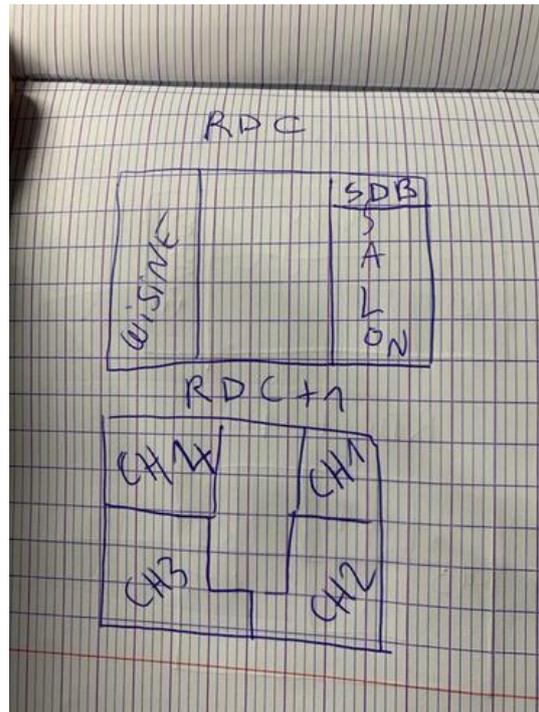


Photo 2

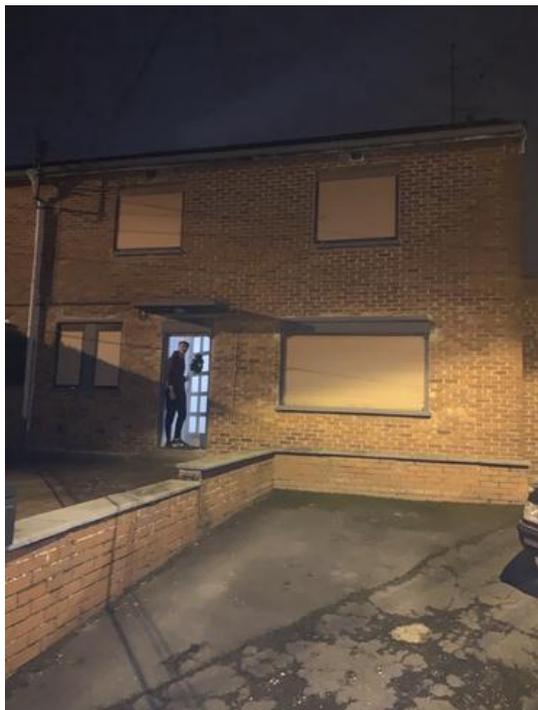


Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19



Photo 20



Photo 21



Photo 22



Photo 23



Photo 24



Photo 25



Photo 26



Photo 27

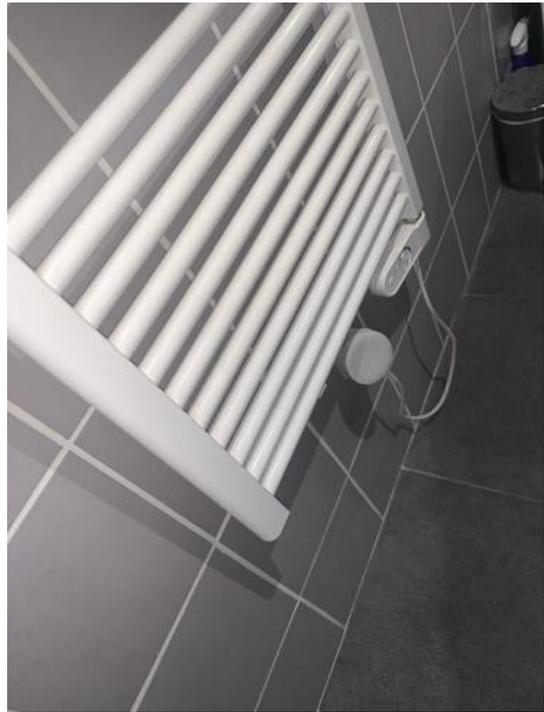


Photo 28



Photo 29



Photo 30



Photo 31



Photo 32



Photo 33



Photo 34



Photo 35



Photo 36



Photo 37



Photo 38



Photo 39



Photo 40



Photo 41



Photo 42



Photo 43



Photo 44



Photo 45



Photo 46



Photo 47



Photo 48



Photo 49



Photo 50



Photo 51



Photo 52



Photo 53



Photo 54



Photo 55



Photo 56



Photo 57



Photo 58



Photo 59



Photo 60



Photo 61

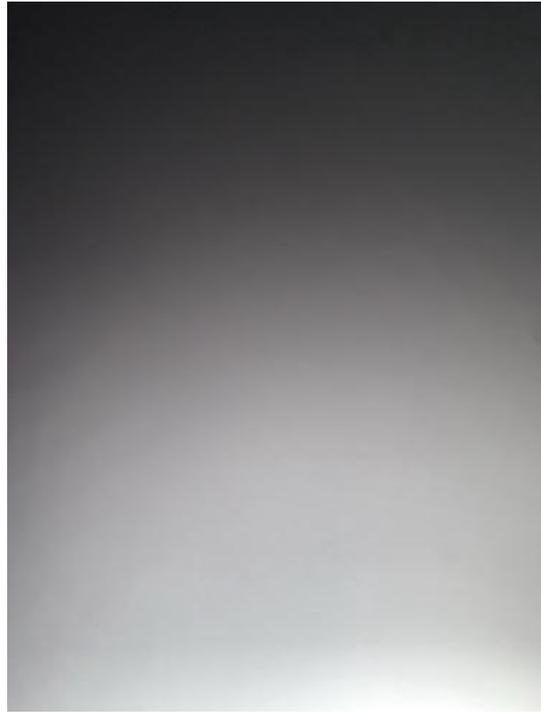


Photo 62



Photo 63

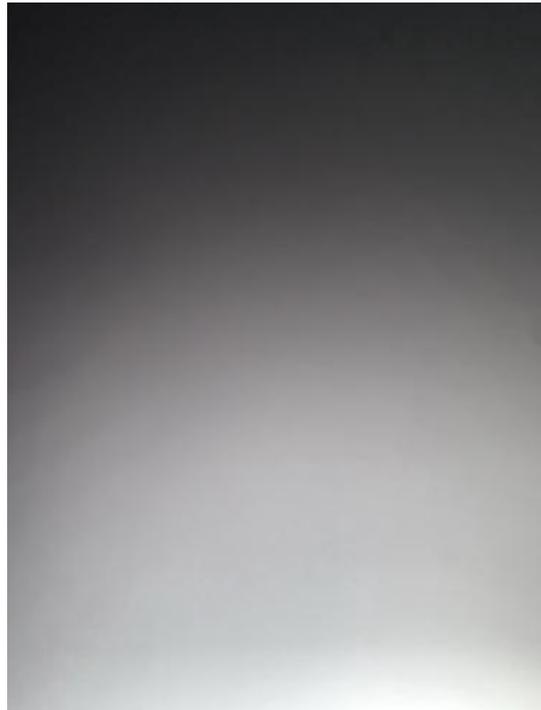


Photo 64



Photo 65



Photo 66



Photo 67



Photo 68



Photo 69



Photo 70



Photo 71



Photo 72



Photo 73

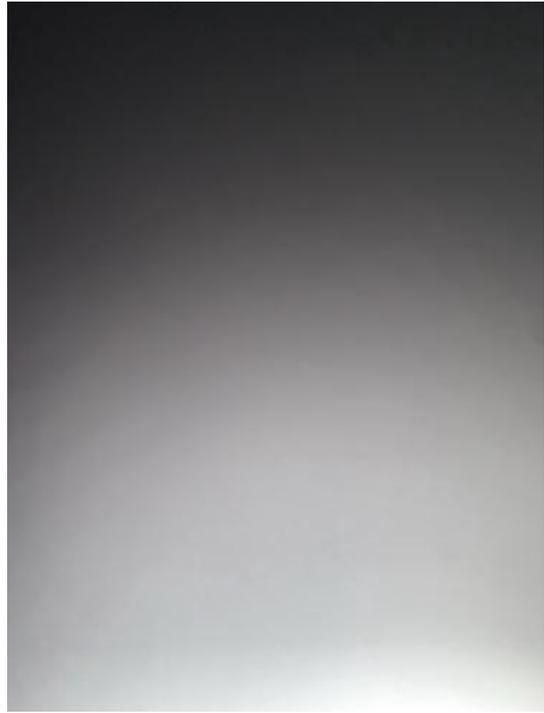


Photo 74



Photo 75

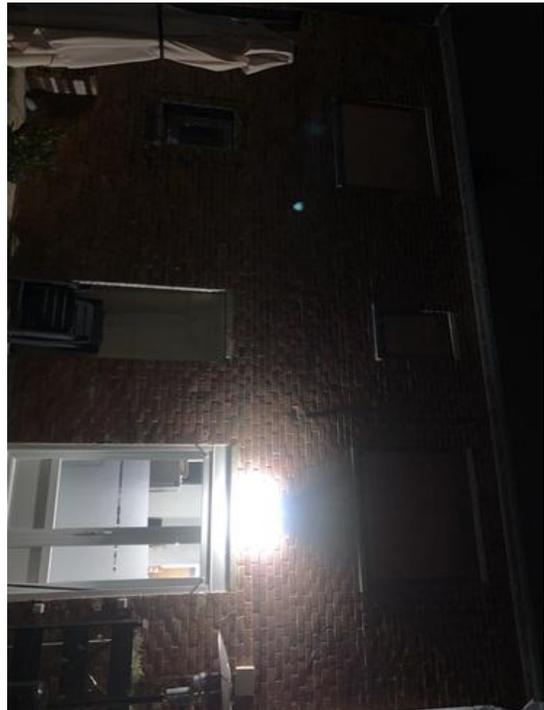


Photo 76



Photo 77

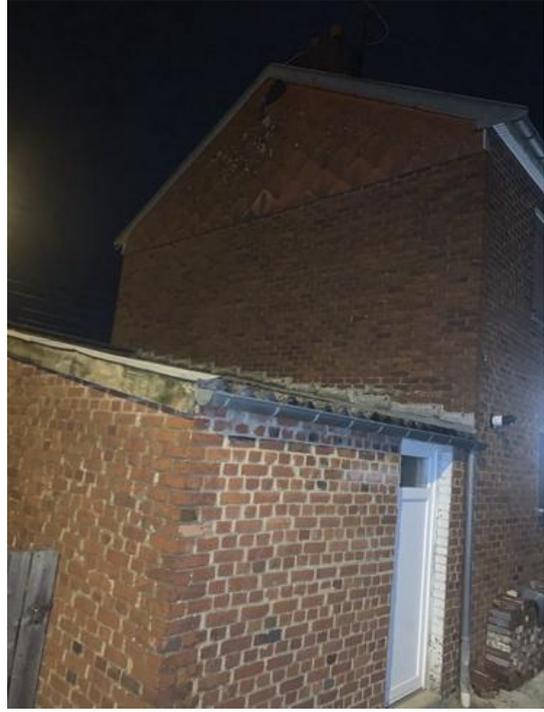


Photo 78