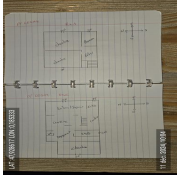


Informations Client		6 / 6 (100%)
Statut du client	Propriétaire	
La maison dispose t elle d une véranda ? Si OUI hauteur x longueur x largeur + chauffée ou non en commentaires + photos 📷📷	Non	
Croquis obligatoire par niveau		
		
Photo 1		
Nombre de personnes constituant le foyer	☒	
Nombre d'adultes	2	
Nombre d'enfants	0	
Le Client a t'il des plans de la maison ?	Non	
Surface Habitable en m2	110m2	
Nombre de niveau chauffés	2	
Nombre de m2 habitable Etage 1	55m2	
Nombre de m2 habitable Etage 2	55m2	
Forme du logement	Compact	
Orientation De la façade principale + PHOTO DE LA FACADE OBLIGATOIRE 📷📷	Est	
		
Photo 2		
PHOTOS DE LA MEILLEURE FAÇADE EXPOSÉE (SUD-EST-OUEST) PHOTO DE TOITURE UNIQUEMENT POUR POSE PHOTOVOLTAÏQUE 📷📷	Est	

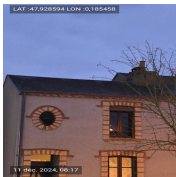


Photo 3

Année De Construction	Avant 1948
Le client à t'il des panneaux sur le toit ?	Non
Existe-t-il déjà une pompe à chaleur air/air ou air/ eau dans le logement	Non

Equipements

7 / 7 (100%)

Type De Chauffage

Radiateurs électriques

/!\ PLAQUE SIGNALÉTIQUE + TUYAU 5 PHOTOS MINIMUM



Chaudière HT

Radiateurs elec



Photo 4

Photo de l'emplacement de la chaudière (pièce entière)

Radiateurs elec



Photo 5

Année du générateur

A partir de 2001

Position Du générateur

Volume Chauffé

Mesure de la pièce du générateur HAUTEUR

0

Mesure de la pièce du générateur LONGUEUR

0

Mesure de la pièce du générateur LARGEUR

0

Passage de Porte (m)

0.90

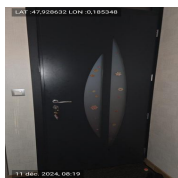


Photo 6

Emplacement De La chaudiere

Salon

Dans toute la maison Radiateurs elec

DISJONCTEUR ET COMPTEUR ELECTRIQUE !! PHOTO NET ET PROCHE. SOUSCRIPTION KW EN COMMENTAIRE



Triphasé



Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11

Type d'ECS (PHOTOS OBLIGATOIRE)

Ballon Électrique

Situé dans la cave



Photo 12

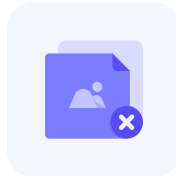


Photo 13

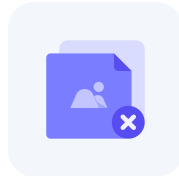


Photo 14

Capacité du ballon (L)

200L

Y'a t'il un chauffage au Bois dans la maison (Cheminé/poêle etc..) (PHOTO OBLIGATOIRE SI OUI)

Oui

Pas fonctionnelle



Photo 15

Plancher bas

2 / 2 (100%)

INFO SOUS SOL

cave voûtée

Mesure Hauteur Sous Plafond

1.85m

Mesure Longueur

4.93m2

Mesure Largeur

3.83m

5 PHOTO MINIMUM

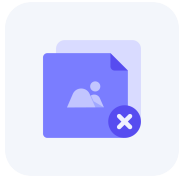


Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19

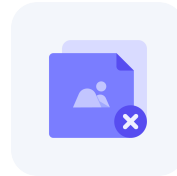


Photo 20

Y'a t'il un garage? Si oui m2 total du garage + HAUTEUR X LONGUEUR X LARGEUR (OBLIGATOIRE) 🌟🌟🌟🌟🌟

Non

M2 ET INFO MAISON

9 / 9 (100%)

Nombre de chambre dans la maison (PHOTOS OBLIGATOIRES) 🌞📷📷

3

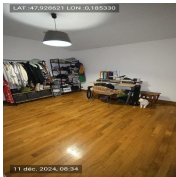


Photo 21



Photo 22

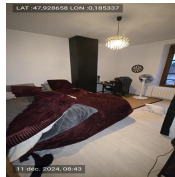


Photo 23



Photo 24

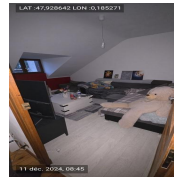


Photo 25

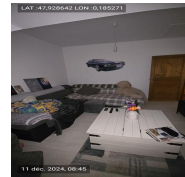


Photo 26

DESCRIPTIF SUR LE NOMBRE DE M2 PAR CHAMBRE (Exemple: Chambre 1 : 17m2 , Chambre 2 : 17 m2)

Rdc

Chambre 1 : 15.20m2

Etage

Chambre 2 : 13.55m2

Chambre 3 : 9.14m2 loi carrez

Nombre de CUISINE dans la maison hauteur X longueur X largeur de la cuisine EN COMMENTAIRE 🌞📷📷

1

Hauteur : 2.75m

Longueur : 4m

Largeur : 3.27m

Total m2 : 13.12m2



Photo 27

Nombre de salon

1

DESCRIPTIF SUR LE NOMBRE DE M2 PAR SALON (Exemple: Salon 1 : 32m2 , Salon 2 : 32m2)

14.97m2

MESURE HAUTEUR X LONGUEUR X LARGEUR DU SALON

Hauteur : 2.75

Longueur : 3.97m

Largeur : 3.76m

PHOTO DU SALON OBLIGATOIRE PHOTO 🌞📷📷

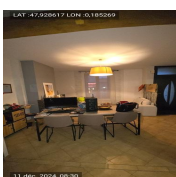


Photo 28

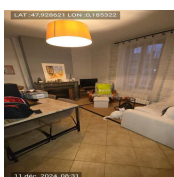


Photo 29

Nombre de Salle de bain (PHOTOS OBLIGATOIRES) 📷📷📷

1



Photo 30

Surfaces en m2 de chaque salle de bain (exemple : rdc salle de bain numéro 1 = 5 m2 /1 étage salle de bain numéro 2 = 4 m2)

4.50m2

Y'a t'il un sèche serviette ? (PHOTOS OBLIGATOIRES) 📷📷

Oui



Photo 31

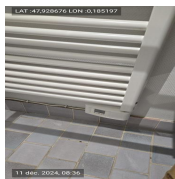


Photo 32

Electrique ou Relié au chauffage

Electrique

Elec



Photo 33



Photo 34

PHOTO VANNE RADIATEUR (PHOTO) 📷📷📷

Radiateurs elec

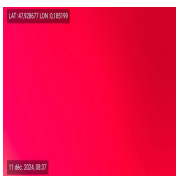


Photo 35

Nombre de Radiateur FONTE (GROSSE LAME) photo obligatoires 📷📷📷

0

Nombre de Radiateur Aluminium/Acier (LAME FINE) photo obligatoires 📷📷📷

0

Nombre de Radiateur Electrique/Convecteur ou split air/ air (Précis). Photos obligatoires 📷📷📷

5



Photo 36



Photo 37



Photo 38



Photo 39



Photo 40

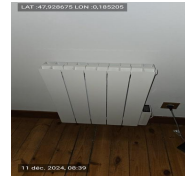


Photo 41



Photo 42



Photo 43



Photo 44

Y'a t'il un plancher chauffant dans la maison ?

Non

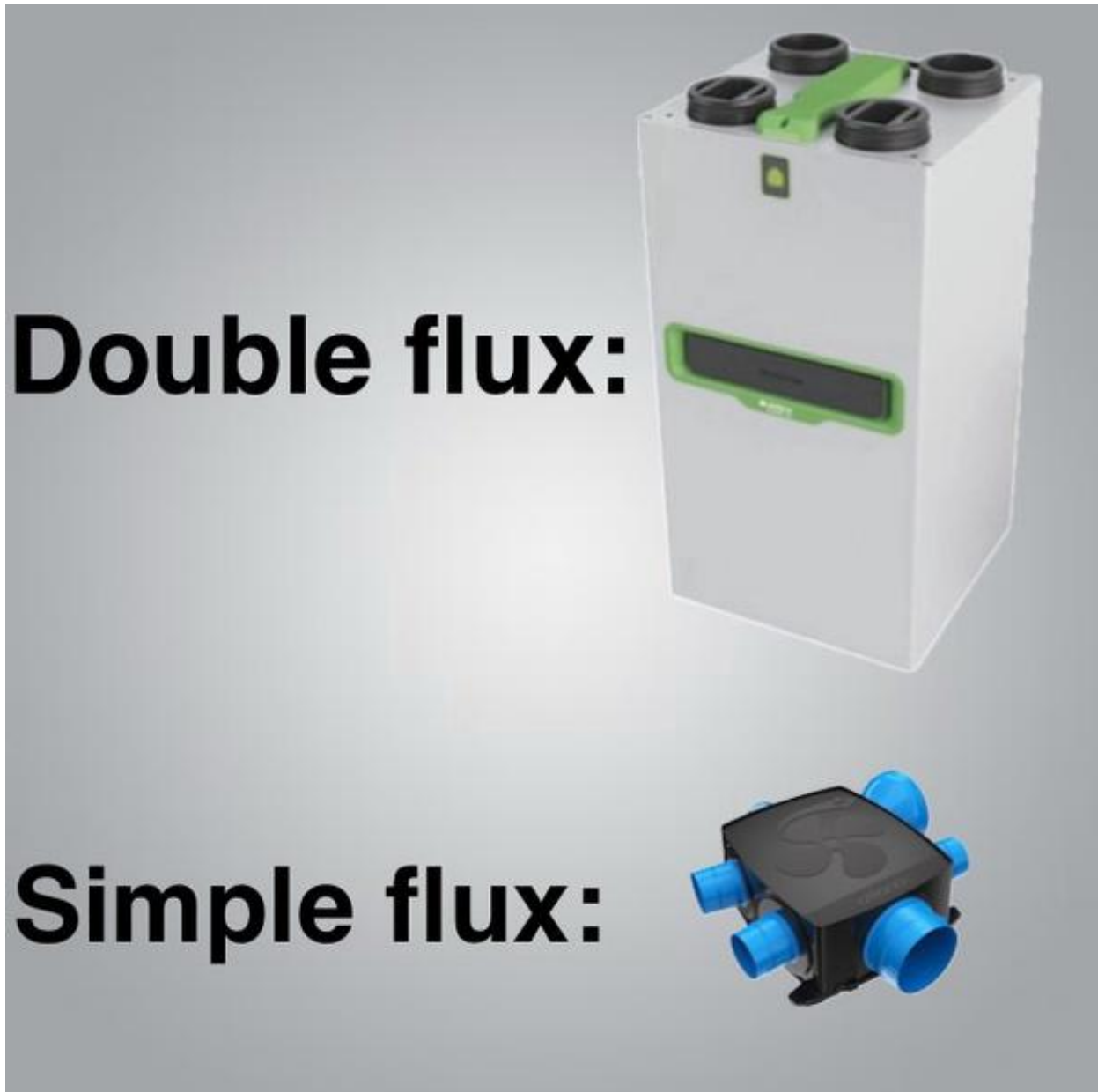
Toiture

10 / 10 (100%)

Ventilation



Exemple VMC



Système de ventilation (Photo)

VMC simple flux

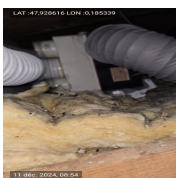


Photo 45

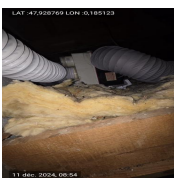


Photo 46

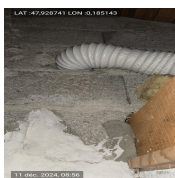


Photo 47

L'étage sous comble est-t-il mansardé

Non

Hauteur X Longueur X largeur de l'étage

H:1.25 L:5.73 l:4.81

1^{er} comble perdu sur l'agrandissement
H:1.25 L:5.73 l:4.81

2^e comble perdu
H:1.85 L:5 l:4.85

Combien y'a t'il de comble ?

2

Type de comble 1

Comble Perdu

Les combles sont il accessible ?

Oui

Pour regarder mais pas pour passer

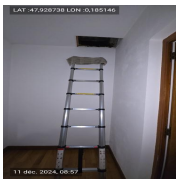


Photo 48

Photo de l'accès des combles

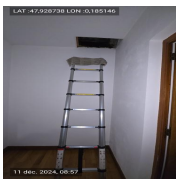


Photo 49

Surface au sol en m2

27.5613

Hauteur des combles

1.25m

Surface des rampants en m2

28.48m2

Isolation dans les combles

Oui

Date de + de 20ans et pas mal humide suite à des infiltration d'eau de la toiture



Photo 50



Photo 51



Photo 52

Isolation à 1Euro ?

Non

Année de l'isolant

+10 ans

Type d'isolation

Laine de verre

Épaisseur de l'isolant 20cm

Y'a-t-il des velux dans les combles? Non

Type de comble 2 Comble Perdu

Les combles sont il accessible ? Oui

2e comble perdu accessible pour passer dedans

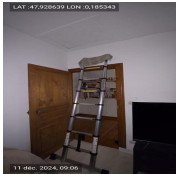


Photo 53

Photo de l'accès des combles

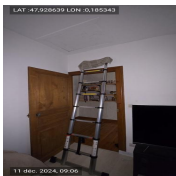


Photo 54

Surface au sol en m2 24.25

Hauteur des combles 1.85

Surface des rampants en m2 35.7

Isolation dans les combles Non

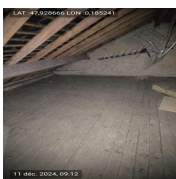


Photo 55



Photo 56

Y'a-t-il des velux dans les combles? Non

Commentaire sur les combles ? + 5 Photos Minimum du comble déjà aménagé

2 combles perdu avec le 1er acces pas possible pour passage d'homme iso faite il y a 20 ans et prend l'humidité suite à des dégâts de la toiture 2e comble acces facile mais pas isolé



Photo 57



Photo 58

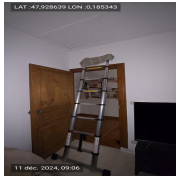


Photo 59



Photo 60



Photo 61



Photo 62



Photo 63



Photo 64



Photo 65



Photo 66



Photo 67



Photo 68



Photo 69

Façades

42 / 73 (57,53%)

Épaisseur des Murs de la maison (mm)

500mm

200 intérieur
200 extérieur
100 dormant

Total 500mm



Photo 70



Photo 71



Photo 72

État général des ouvertures



Mauvais état

Bois qui date de 40 ans au moins avec double vitrage très fin



Photo 73

Les joints sont en

Mauvais état



Photo 74



Photo 75

Photo pour futur pose de groupes extérieurs ☀️☀️☀️

Au sud

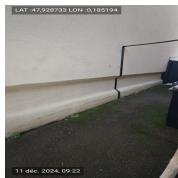
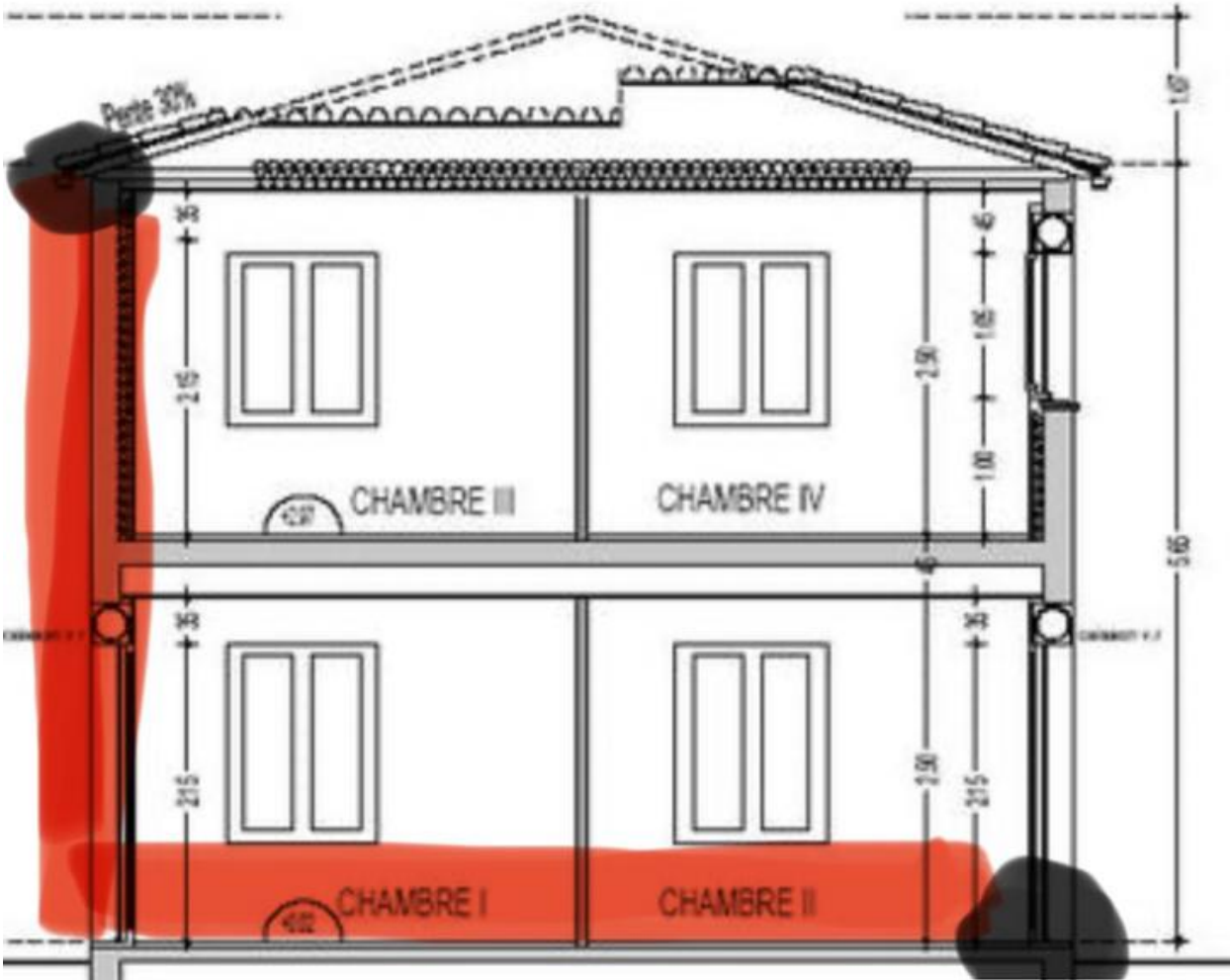


Photo 76



Photo 77



NORD (Photo de loin et de qualité) 🏠 HAUTEUR / LONGUEUR
EN COMMENTAIRE



Mur mitoyen a 100%



Photo 78

Mur nord Mitoyen ?

Oui

Longueur Du Mur MITOYEN

16.41

mitoyen avec local chauffé ou non chauffé

Oui chauffé

Composition

pierres

Mur Nord Type d'isolation

Non isolé

Ouvertures (PHOTO)



Pas d'ouvertures

Nombre de fenêtres type 1 + mesure0

CompositionBois

VitreSimple vitrage +10 ans

Pas d'ouvertures

type de voletsPas de volets

Nombre de fenêtres type 2 + mesure

Nombre de fenêtres type 3 + mesure

Nombre de Porte fenêtre type 1 + mesure

Nombre de Porte + mesure

SUD (Photo de loin et de qualité)🏠 HAUTEUR / LONGUEUR EN COMMENTAIRES☒

1er mur
Longueur : 8.89
Hauteur gouttière : 4.83
Hauteur faîtage : 6.88

2e mur
Longueur : 7.51
Hauteur gouttière : 2.50

Attention portail existant photo à l'appui

3e mur
Longueur : 1
Hauteur gouttière : 2.30



Photo 79



Photo 80



Photo 81



Photo 82

Mur sud Mitoyen ?Non

Mesure de la façade SUD en m2 à isoler (SURFACE PLEINE OUVRANTS À DÉDUIRE PAR L'INGÉNIEUR)

75.10m2

Compositionpierres

Mur Sud Type d'isolationNon isolé

Ouvertures (PHOTO)



Photo 83



Photo 84

Nombre de fenêtres type 1 + mesure

H:1 l:0.60



Photo 85

Composition

Bois

Vitre

Double vitrage +10 ans

type de volets

Battants pleins ou volet roulants

Nombre de fenêtres type 2 + mesure

Nombre de fenêtres type 3 + mesure

Nombre de Porte fenêtre type 1 + mesure

H:2.25 l:0.80

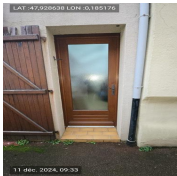


Photo 86

Composition

Bois

Vitre

Double vitrage +10 ans

type de volets

Battants pleins ou volet roulants

Nombre de Porte + mesure

OUEST (Photo de loin et de qualité)🏠 HAUTEUR / LONGUEUR
EN COMMENTAIRES



1er mur
Hauteur : 3
Longueur : 4

2e mur
Hauteur : 2.20

Longueur : 2



Photo 87

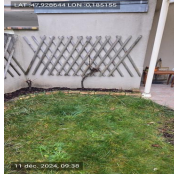


Photo 88

Mur Ouest Mitoyen ?

Non

Mesure en m2 de la façade Ouest à isoler ? (SURFACE PLEINE OUVRANTS À DÉDUIRE PAR L'INGÉNIEUR)

16.40m2

Composition

pierres

Parpaing

Partie extension

Mur Ouest Type d'isolation

Non isolé

Ouvertures (PHOTO)



Photo 89

Nombre de fenêtres type 1 + mesure

H: 1.40 l:1.20

Composition

Bois

Vitre

Double vitrage +10 ans

type de volets

Battants pleins ou volet roulants

Nombre de fenêtres type 2 + mesure

Nombre de fenêtres type 3 + mesure

Nombre de Porte fenêtre type 1 + mesure

Nombre de Porte + mesure

EST (Photo de loin et de qualité) 🏠 HAUTEUR / LONGUEUR EN COMMENTAIRES



Longueur : 5.55

Hauteur : 6.16



Photo 90

Mur EST Mitoyen ?

Non

Mesure en m2 de la façade EST à isoler ? (SURFACE PLEINE OUVRANTS À DÉDUIRE PAR L'INGÉNIEUR)

34.188

Composition

pierres

Mur Est Type D'isolation

Non isolé

Ouvertures (PHOTO)



Photo 91



Photo 92



Photo 93



Photo 94

Nombre de fenêtres type 1 + mesure

2 identiques h: 1.90 l:1



Photo 95



Photo 96

Composition

Bois

Vitre

Double vitrage +10 ans

type de volets

Volets en accordéon ou ajourés

Nombre de fenêtres type 2 + mesure

H:1 l:0.70



Photo 97

Composition

Bois

Vitre	Double vitrage +10 ans
type de volets	Pas de volets
Nombre de fenêtres type 3 + mesure	
Nombre de Porte fenêtre type 1 + mesure	
Nombre de Porte + mesure	H:2.75 l:0.90
	
Photo 98	
Composition	Aluminium à rupteurs de ponts thermiques
Vitre	Double vitrage +10 ans
type de volets	Pas de volets

Croquis Général

Toutes photos des combles



Photo 99



Photo 100



Photo 101



Photo 102



Photo 103



Photo 104



Photo 105



Photo 106



Photo 107

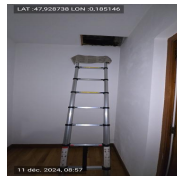


Photo 108



Photo 109



Photo 110



Photo 111

Toutes photos sous sol



Photo 112



Photo 113



Photo 114



Photo 115



Photo 116



Photo 117

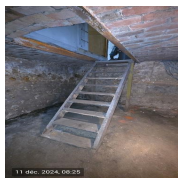


Photo 118



Photo 119

Photo façade NORD

Mitoyen a 100%



Photo 120

Photo façade SUD



Photo 121



Photo 122



Photo 123

Photo façade EST 📷



Photo 124

Photo façade OUEST 📷



Photo 125



Photo 126

Signature du Bénéficiaire

Signature du Client Bénéficiaire qui fait Office d avis de passage 🌟🌟🌟



LEGAY
11.12.2024 10:04 CET

Particularité à signaler

Le dossier générale nécessite t il une attention particulière sur :

gestes d isolation nécessaire sur
ce dossier (humidité / perte
thermique)



Photo 127

Résumé des fichiers multimédias

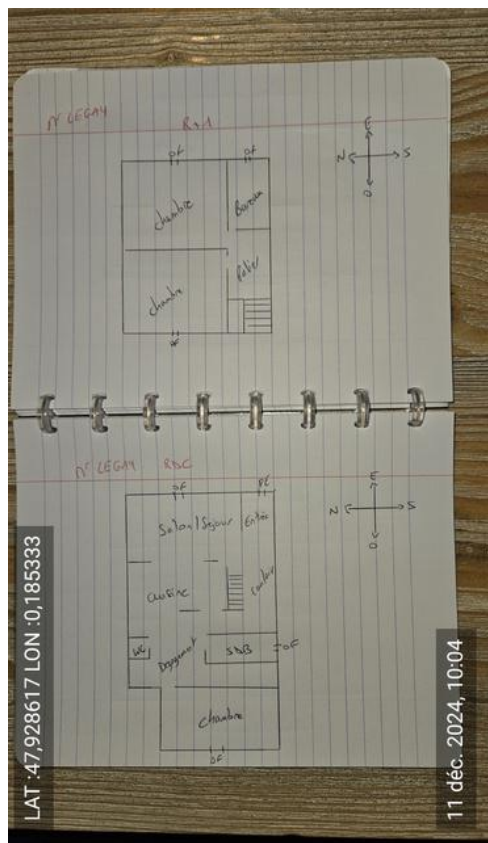


Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13



Photo 14



Photo 15

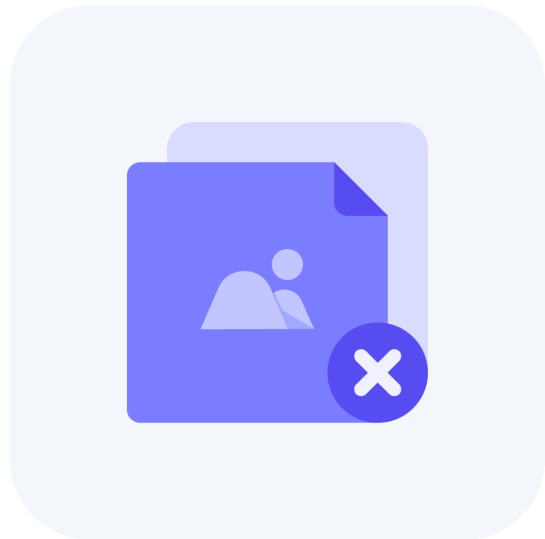


Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19

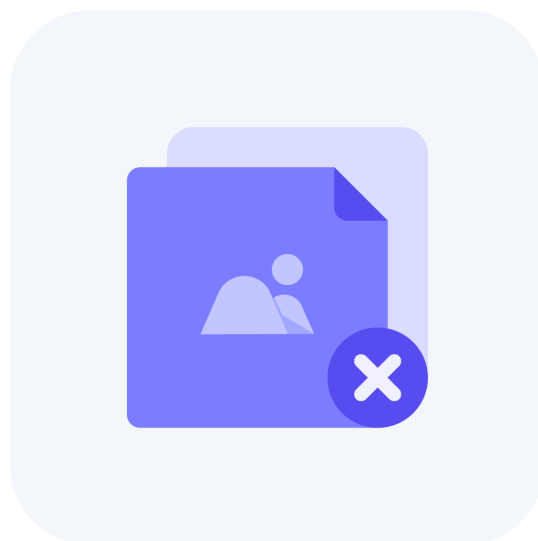


Photo 20



Photo 21



Photo 22



Photo 23

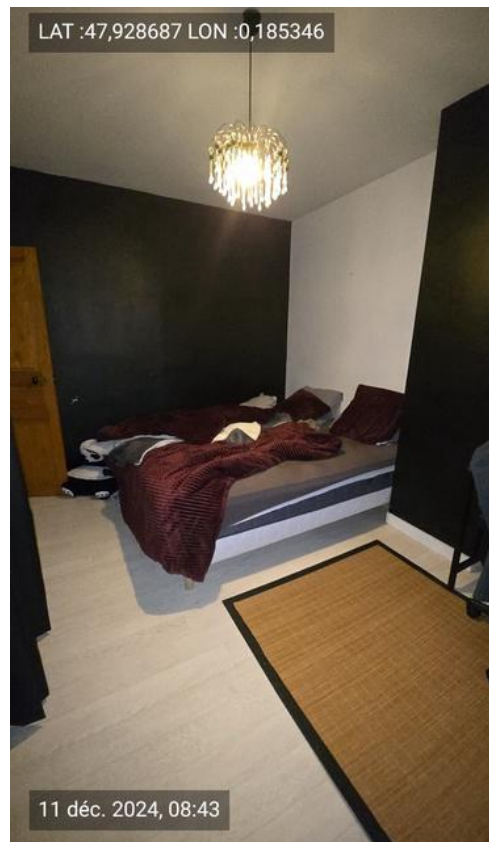


Photo 24



Photo 25

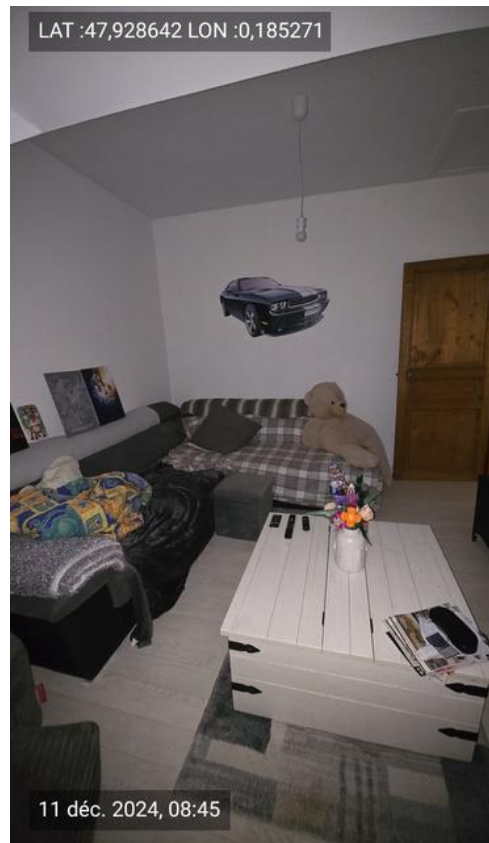


Photo 26



Photo 27



Photo 28



Photo 29



Photo 30



Photo 31



Photo 32



Photo 33



Photo 34

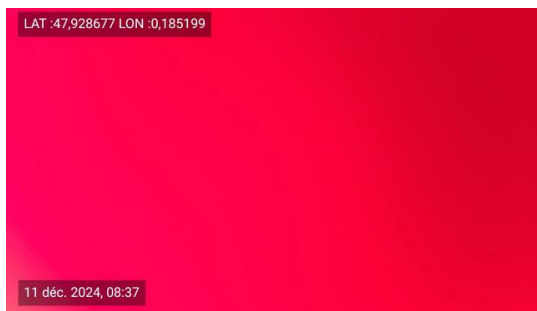


Photo 35



Photo 36



Photo 37



Photo 38



Photo 39



Photo 40



Photo 41



Photo 42



Photo 43



Photo 44



Photo 45



Photo 46



Photo 47



Photo 48



Photo 49



Photo 50



Photo 51



Photo 52



Photo 53

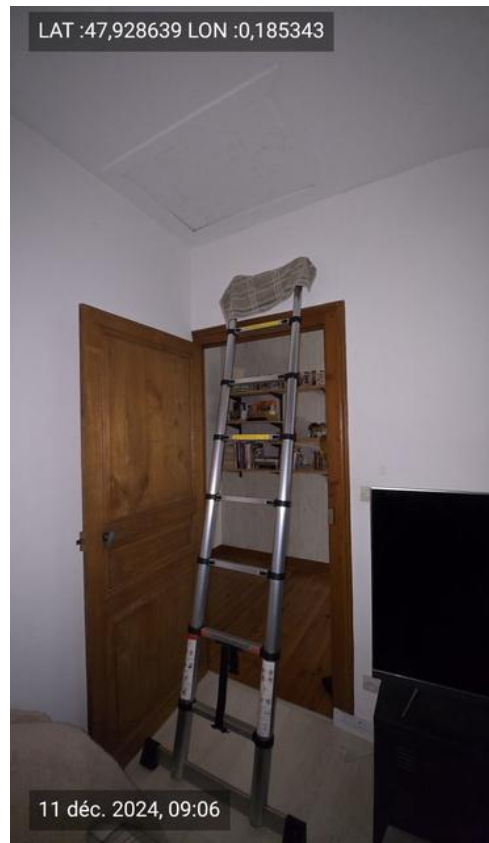


Photo 54



Photo 55



Photo 56



Photo 57



Photo 58



Photo 59



Photo 60



Photo 61



Photo 62



Photo 63



Photo 64



Photo 65



Photo 66



Photo 67



Photo 68



Photo 69



Photo 70



Photo 71



Photo 72



Photo 73



Photo 74



Photo 75



Photo 76



Photo 77



Photo 78



Photo 79



Photo 80



Photo 81



Photo 82



Photo 83



Photo 84



Photo 85



Photo 86



Photo 87



Photo 88



Photo 89



Photo 90



Photo 91



Photo 92



Photo 93



Photo 94



Photo 95



Photo 96



Photo 97



Photo 98



Photo 99



Photo 100



Photo 101



Photo 102



Photo 103



Photo 104



Photo 105



Photo 106



Photo 107



Photo 108



Photo 109



Photo 110



Photo 111



Photo 112



Photo 113



Photo 114



Photo 115



Photo 116



Photo 117



Photo 118



Photo 119



Photo 120



Photo 121



Photo 122



Photo 123



Photo 124



Photo 125



Photo 126



Photo 127