

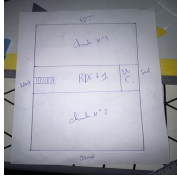
Informations Client		6 / 6 (100%)
Statut du client	Propriétaire	
La maison dispose t elle d une véranda ? Si OUI hauteur x longueur x largeur + chauffée ou non en commentaires + photos 📷📷	Non	
Croquis obligatoire par niveau		
 		
Nombre de personnes constituant le foyer	☒	
Nombre d'adultes	4	
Nombre d'enfants	0	
Le Client a t'il des plans de la maison ?	Non	
Surface Habitable en m2	231,9m2	
Nombre de niveau chauffés	2	
Nombre de m2 habitable Etage 1	165,3m2	
Nombre de m2 habitable Etage 2	66,6m2	
Forme du logement	En L	
Orientation De la façade principale + PHOTO DE LA FACADE OBLIGATOIRE 📷📷	Nord	
 		
PHOTOS DE LA MEILLEURE FAÇADE EXPOSÉE (SUD-EST-OUEST) PHOTO DE TOITURE UNIQUEMENT POUR POSE PHOTOVOLTAÏQUE 📷📷	Nord	

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8

Année De Construction

Avant 1948

Le client à t'il des panneaux sur le toit ?

Oui



Photo 9

autoconsommation ou revente

Autoconsommation.

Existe-t-il déjà une pompe à chaleur air/air ou air/ eau dans le logement

Oui

Surface chauffé par la PAC

140m2

Equipements

7 / 7 (100%)

Type De Chauffage

Pompe à chaleur air/ eau

/!\ PLAQUE SIGNALÉTIQUE + TUYAU 5 PHOTOS MINIMUM



Chaudière HT



Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19

Photo de l'emplacement de la chaudière (pièce entière)

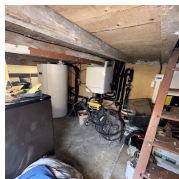


Photo 20

Année du générateur

A partir de 2001

Position Du générateur

Volume non chauffé

Mesure de la pièce du générateur HAUTEUR

2m

Mesure de la pièce du générateur LONGUEUR

3,5m

Mesure de la pièce du générateur LARGEUR

3,1m

Passage de Porte (m)

H 1,8m X l 0,89m

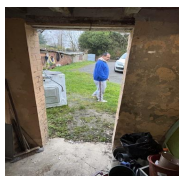


Photo 21

Emplacement De La chaudiere

Buanderie

DISJONCTEUR ET COMPTEUR ELECTRIQUE !! PHOTO NET ET PROCHE. SOUSCRIPTION KW EN COMMENTAIRE



Monophasé

9 KVA



Photo 22

Type d'ECS (PHOTOS OBLIGATOIRE)  

Ballon thermodynamique



Photo 23



Photo 24



Photo 25

Capacité du ballon (L)

200 L

Y'a t'il un chauffage au Bois dans la maison (Cheminé/poêle etc..) (PHOTO OBLIGATOIRE SI OUI)

Oui



Photo 26



Photo 27

Plancher bas

2 / 2 (100%)

INFO SOUS SOL

cave voutée

Mesure Hauteur Sous Plafond

1,7m

Mesure Longueur

4,8m

Mesure Largeur

2,3m

5 PHOTO MINIMUM



Photo 28



Photo 29



Photo 30



Photo 31



Photo 32



Photo 33

Y'a t'il un garage? Si oui m2 total du garage + HAUTEUR X
LONGUEUR X LARGEUR (OBLIGATOIRE) 🌟🌟🌟🌟🌟

Non

M2 ET INFO MAISON

9 / 9 (100%)

Nombre de chambre dans la maison (PHOTOS OBLIGATOIRES) 📷📷📷

3



Photo 34



Photo 35

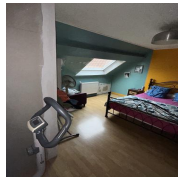


Photo 36

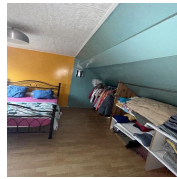


Photo 37

DESCRIPTIF SUR LE NOMBRE DE M2 PAR CHAMBRE (Exemple: Chambre 1 : 17m2 , Chambre 2 : 17 m2)

RDC : 1 chambre :

Rdc +1 (2 chambres

Chambre 2 : 22,3m2

Chambre 3 : 24m2

Nombre de CUISINE dans la maison hauteur X longueur X largeur de la cuisine EN COMMENTAIRE 📷📷📷

1

Hauteur 2,9m

Longueur 3,2m

Largeur 3m



Photo 38

Nombre de salon

1

DESCRIPTIF SUR LE NOMBRE DE M2 PAR SALON (Exemple: Salon 1 : 32m2 , Salon 2 : 32m2)

RDC 1 salon : 37,2m2

MESURE HAUTEUR X LONGUEUR X LARGEUR DU SALON

Hauteur 2,6m X Longueur 7,3m X largeur 5,2m

PHOTO DU SALON OBLIGATOIRE PHOTO 📷📷📷



Photo 39

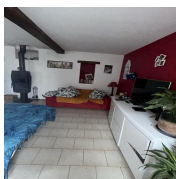


Photo 40

Nombre de Salle de bain (PHOTOS OBLIGATOIRES) 📷📷📷

1

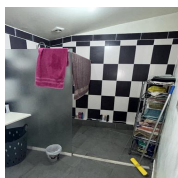


Photo 41

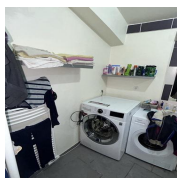


Photo 42

Surfaces en m2 de chaque salle de bain (exemple : rdc salle de bain numéro 1 = 5 m2 /1 étage salle de bain numéro 2 = 4 m2)

RDC 1 salle de bain 8,3m2

Y'a t'il un sèche serviette ? (PHOTOS OBLIGATOIRES)

Oui

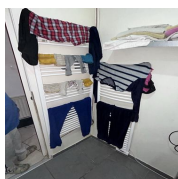


Photo 43

Electrique ou Relié au chauffage

Lié au chauffage

PHOTO VANNE RADIATEUR (PHOTO)

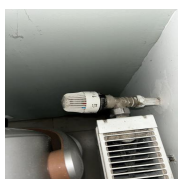


Photo 44



Photo 45



Photo 46



Photo 47



Photo 48

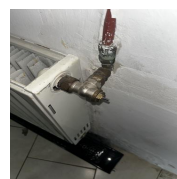


Photo 49

Nombre de Radiateur FONTE (GROSSE LAME) photo obligatoires

4



Photo 50



Photo 51



Photo 52



Photo 53

Nombre de Radiateur Aluminium/Acier (LAME FINE) photo obligatoires

5

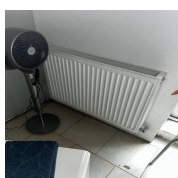


Photo 54



Photo 55



Photo 56



Photo 57



Photo 58

Nombre de Radiateur Electrique/Convecteur ou split air/ air (Précis). Photos obligatoires

0

Y'a t'il un plancher chauffant dans la maison ?

Non

Toiture

3 / 3 (100%)

Ventilation



Exemple VMC

Double flux:



Simple flux:



Système de ventilation (Photo)

VMC simple flux



Photo 59

L'étage sous comble est-t-il mansardé

Oui

Exemple: Longueur X largeur de la mansarde



Mesure de la mansarde (plafond incliné) Longueur X largeur

33,5m2 X 2 cotés

Exemple: Hauteur sous plafond/ Hauteur en pied de pente

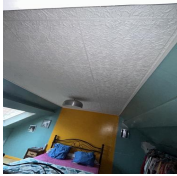
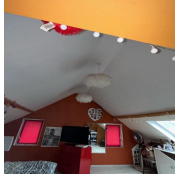


Hauteur sous plafond

2,4m

Hauteur en pied de pente

1,1m

Combien y'a t'il de comble ?	1
Type de comble 1	Comble Perdu
Les combles sont il accessible ?	Non
 Photo 60  Photo 61  Photo 62  Photo 63  Photo 64	
Pourquoi les combles sont inaccessible et comment y accéder ?	Pas de trappes d'accès il faudrait faire une trappe ou passer par la toiture.
Surface au sol en m2 du niveau en dessous des combles	42,1m2
Commentaire sur les combles ? + 5 Photos Minimum du comble déjà aménagé	Combles pas accessible il faudrait faire une trappe ou par la toiture.

Façades

41 / 86 (47.67%)

Épaisseur des Murs de la maison (mm)

0,329mm



Photo 65

État général des ouvertures



Les joints sont en

Mauvais état

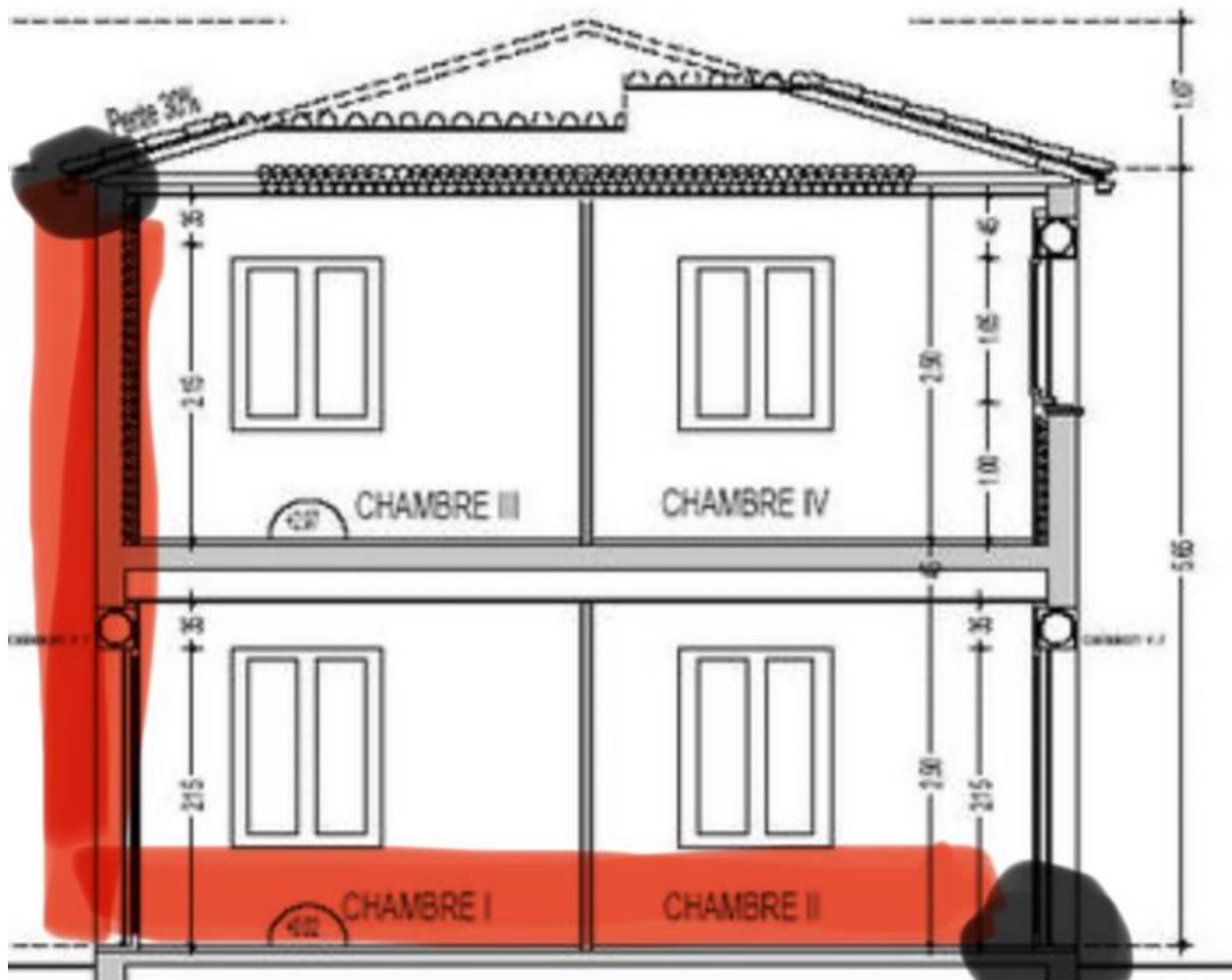


Photo 66

Photo pour futur pose de groupes extérieurs 🌞🌞🌞



Photo 67



**NORD (Photo de loin et de qualité) 🏠 HAUTEUR / LONGUEUR
EN COMMENTAIRE**



Longueur 14,1m
Hauteur 3,2m



Photo 68

Mur nord Mitoyen ?

Non

**Nombre de m2 de la façade nord à isoler ? (PRECIS SURFACE
PLEINE , OUVRANTS À DÉDUIRE PAR L INGÉNIEUR)**

45,1m2

Composition

briques pleines

Mur Nord Type d'isolation

Non isolé

Ouvertures (PHOTO)





Photo 69



Photo 70

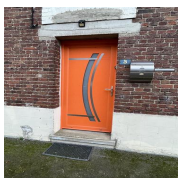


Photo 71

Nombre de fenêtres type 1 + mesure	3 fenêtres H 1,9m X L 0,95m
Composition	PVC
Vitre	Double vitrage -10 ans
type de volets	Battants pleins ou volet roulants
Nombre de fenêtres type 2 + mesure	1 fenêtre ronde H 0,95m X L 0,94m
Composition	Bois
Vitre	Double vitrage +10 ans
type de volets	Pas de volets
Nombre de fenêtres type 3 + mesure	-
Composition	
Nombre de Porte fenêtre type 1 + mesure	-
Composition	
Nombre de Porte + mesure	1 porte d'entrée H 2,2m X L 1m
Composition	PVC
Vitre	Double vitrage +10 ans
type de volets	Pas de volets

SUD (Photo de loin et de qualité)  **HAUTEUR / LONGUEUR EN COMMENTAIRES**



Longueur 13m
Hauteur 3,2m



Photo 72

Mur sud Mitoyen ?	Non
Mesure de la façade SUD en m2 à isoler (SURFACE PLEINE OUVRANTS À DÉDUIRE PAR L'INGÉNIEUR)	
41,6m2	
Composition	briques pleines
Mur Sud Type d'isolation	Non isolé
Ouvertures (PHOTO)	☒
    Photo 73 Photo 74 Photo 75 Photo 76	
Nombre de fenêtres type 1 + mesure	2 fenêtres H 1,2m X L 2,1m
Composition	PVC
Vitre	Double vitrage +10 ans
type de volets	Battants pleins ou volet roulants
Nombre de fenêtres type 2 + mesure	-
Composition	
Nombre de fenêtres type 3 + mesure	-
Composition	
Nombre de Porte fenêtre type 1 + mesure	1 porte fenêtre H 2,2m X L 2m
Composition	PVC
Vitre	Double vitrage +10 ans
type de volets	Battants pleins ou volet roulants
Nombre de Porte + mesure	1 porte H 2,1m X L 0,94m
Composition	PVC
Vitre	Double vitrage +10 ans

type de volets

Pas de volets

OUEST (Photo de loin et de qualité)  HAUTEUR / LONGUEUR
EN COMMENTAIRES



Photo 77

Mur Ouest Mitoyen ?

Oui

mitoyen avec local chauffé ou non chauffé

Mitoyen avec maison chauffé

Composition

briques pleines

Mur Ouest Type d'isolation

Non isolé

Ouvertures (PHOTO)



Nombre de fenêtres type 1 + mesure

-

Composition

Nombre de fenêtres type 2 + mesure

-

Composition

Nombre de fenêtres type 3 + mesure

-

Composition

Nombre de Porte fenêtre type 1 + mesure

-

Composition

Nombre de Porte + mesure

-

Composition

EST (Photo de loin et de qualité)  HAUTEUR / LONGUEUR EN
COMMENTAIRES



Longueur 7m
Hauteur 5,8m



Photo 78

Mur EST Mitoyen ?

Non

Mesure en m2 de la façade EST à isoler ? (SURFACE PLEINE OUVRANTS À DÉDUIRE PAR L'INGÉNIEUR)

40,6m2

Composition

briques pleines

Mur Est Type D'isolation

Non isolé

Ouvertures (PHOTO)



Photo 79

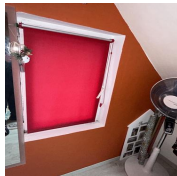


Photo 80

Nombre de fenêtres type 1 + mesure

2 fenêtres H 0,98m X L 0,65m

Composition

PVC

Vitre

Double vitrage +10 ans

type de volets

Battants pleins ou volet roulants

Nombre de fenêtres type 2 + mesure

-

Composition

Nombre de fenêtres type 3 + mesure

-

Composition

Nombre de Porte fenêtre type 1 + mesure

-

Composition

Nombre de Porte + mesure

-

Composition

Croquis Général

Toutes photos des combles

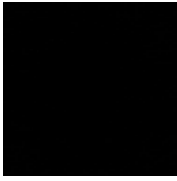


Photo 81

Toutes photos sous sol



Photo 82



Photo 83



Photo 84



Photo 85



Photo 86

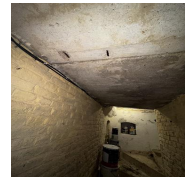


Photo 87

Photo façade NORD



Photo 88

Photo façade SUD



Photo 89

Photo façade EST



Photo 90

Photo façade OUEST



Photo 91

Signature du Bénéficiaire

Signature du Client Bénéficiaire qui fait Office d avis de passage 🌟🌟🌟

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'C' shape with a vertical line through it.

14.12.2024 14:27 CET

Particularité à signaler

Le dossier générale nécessite t il une attention particulière sur :

gestes d isolation nécessaire sur
ce dossier (humidité / perte
thermique)

Media summary



Photo 1

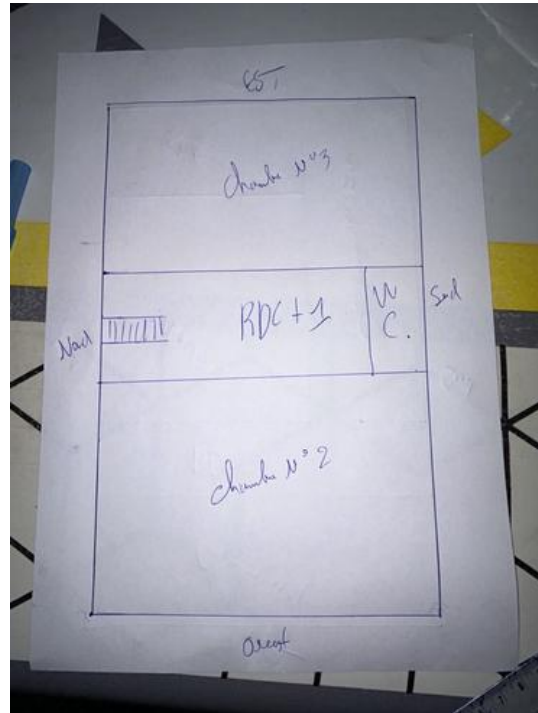


Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19



Photo 20



Photo 21



Photo 22



Photo 23



Photo 24



Photo 25



Photo 26



Photo 27



Photo 28



Photo 29



Photo 30



Photo 31



Photo 32



Photo 33



Photo 34



Photo 35

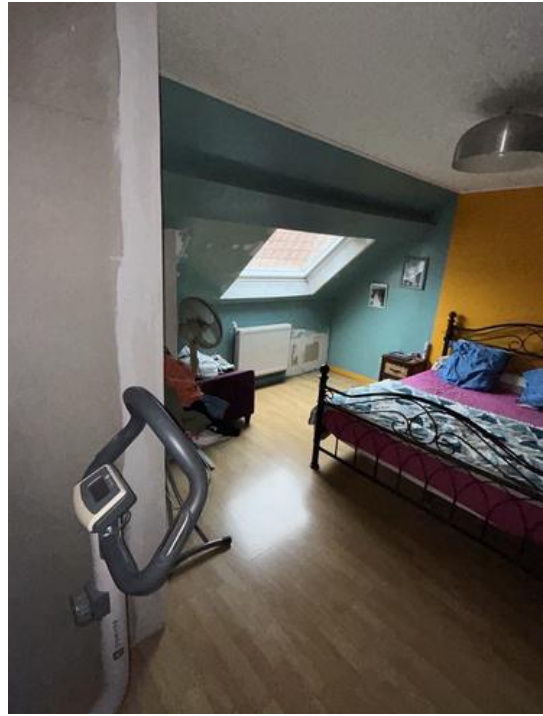


Photo 36



Photo 37



Photo 38



Photo 39



Photo 40



Photo 41



Photo 42



Photo 43



Photo 44



Photo 45



Photo 46



Photo 47



Photo 48



Photo 49



Photo 50



Photo 51



Photo 52



Photo 53



Photo 54



Photo 55



Photo 56



Photo 57



Photo 58



Photo 59



Photo 60



Photo 61

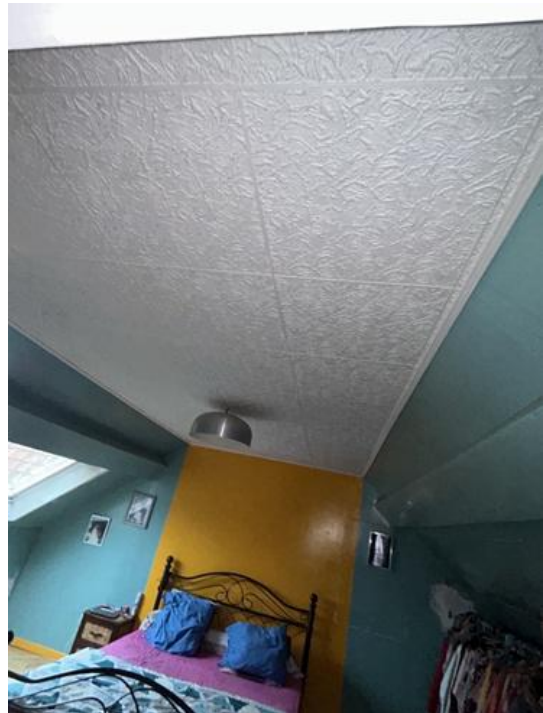


Photo 62



Photo 63

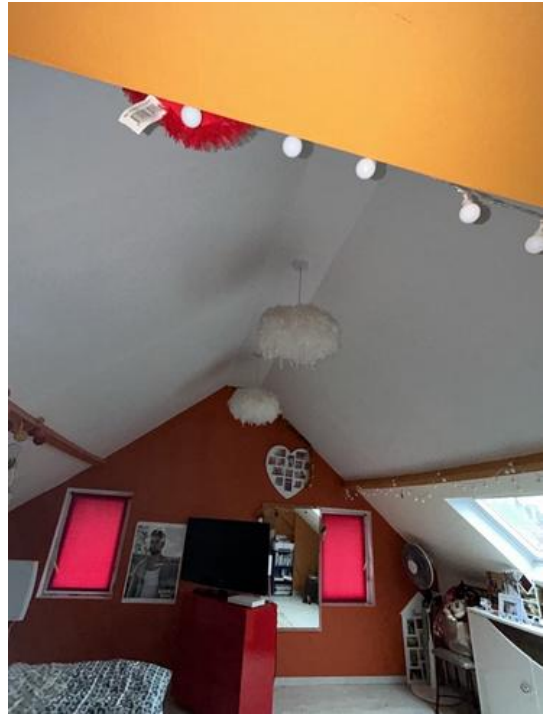


Photo 64



Photo 65



Photo 66



Photo 67



Photo 68



Photo 69



Photo 70



Photo 71



Photo 72



Photo 73



Photo 74



Photo 75



Photo 76



Photo 77



Photo 78



Photo 79



Photo 80

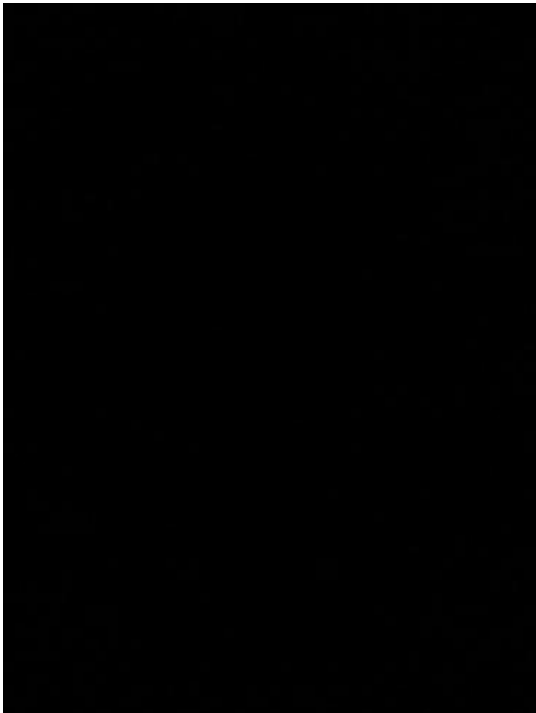


Photo 81



Photo 82



Photo 83



Photo 84



Photo 85



Photo 86



Photo 87



Photo 88



Photo 89



Photo 90



Photo 91