

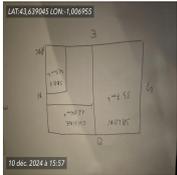
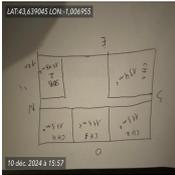
Informations Client	6 / 6 (100%)
Statut du client	Propriétaire
La maison dispose t elle d une véranda ? Si OUI hauteur x longueur x largeur + chauffée ou non en commentaires + photos 📷📷	Non
Aucune véranda	
Croquis obligatoire par niveau	
 <p>Photo 1</p>	 <p>Photo 2</p>
Nombre de personnes constituant le foyer	<input checked="" type="checkbox"/>
Nombre d'adultes	1
Nombre d'enfants	0
Le Client a t'il des plans de la maison ?	Non
Surface Habitable en m2	151.3m2
Nombre de niveau chauffés	2
Nombre de m2 habitable Etage 1	75.65m2
Nombre de m2 habitable Etage 2	75.65m2
Forme du logement	Compact
Orientation De la façade principale + PHOTO DE LA FACADE OBLIGATOIRE 🌞🌞	Est
 <p>Photo 3</p>	
PHOTOS DE LA MEILLEURE FAÇADE EXPOSÉE (SUD-EST-OUEST) PHOTO DE TOITURE UNIQUEMENT POUR POSE PHOTOVOLTAÏQUE 🌞📷	Sud



Photo 4

Année De Construction	Entre 1948 et 74
Le client à t'il des panneaux sur le toit ?	Non
Existe-t-il déjà une pompe à chaleur air/air ou air/ eau dans le logement	Non

Equipements

7 / 7 (100%)

Type De Chauffage

Radiateurs électriques

/!\ PLAQUE SIGNALÉTIQUE + TUYAU 5 PHOTOS MINIMUM



Chaudière HT



Photo 5



Photo 6

Photo de l'emplacement de la chaudière (pièce entière)



Photo 7

Année du générateur

A partir de 2001

Position Du générateur

Volume Chauffé

Mesure de la pièce du générateur HAUTEUR

2.6

Mesure de la pièce du générateur LONGUEUR

8.5

Mesure de la pièce du générateur LARGEUR

4.8

Passage de Porte (m)

2.1



Photo 8

Emplacement De La chaudiere

Salon

DISJONCTEUR ET COMPTEUR ELECTRIQUE !! PHOTO NET ET PROCHE. SOUSCRIPTION KW EN COMMENTAIRE



Monophasé

9kva



Photo 9

Type d'ECS (PHOTOS OBLIGATOIRE)  

Ballon Électrique



Photo 10

Capacité du ballon (L)

200l

Y'a t'il un chauffage au Bois dans la maison (Cheminé/poêle etc..) (PHOTO OBLIGATOIRE SI OUI)

Oui



Photo 11

Plancher bas

3 / 3 (100%)

INFO SOUS SOL

Pas de Sous sol

Y'a t'il un garage? Si oui m2 total du garage + HAUTEUR X LONGUEUR X LARGEUR (OBLIGATOIRE) 🌟🌟🌟🌟🌟

Oui

Longueur 9.2 / largeur 6.3 / hauteur 5.5
Garage non isolé mitoyen avec la maison
Mur de 50m2 à isoler



Photo 12



Photo 13

Y'A T'IL UNE PIÈCE CHAUFFE AU DESSUS DU GARAGE ?

Non

M2 ET INFO MAISON

8 / 8 (100%)

Nombre de chambre dans la maison (PHOTOS OBLIGATOIRES) 📷📷📷

4

DESCRIPTIF SUR LE NOMBRE DE M2 PAR CHAMBRE (Exemple: Chambre 1 : 17m2 , Chambre 2 : 17 m2)

1/ 13.4m2 1er
2/ 11.5m2 1er
3/ 11.5m2. 1er
4/ 11.5m2 1er



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Photo 17

Nombre de CUISINE dans la maison hauteur X longueur X largeur de la cuisine EN COMMENTAIRE 📷📷📷

1

Longueur 4.3 / largeur 2.8 / hauteur 2.2
12.04m2



Photo 18

Nombre de salon

1

DESCRIPTIF SUR LE NOMBRE DE M2 PAR SALON (Exemple: Salon 1 : 32m2 , Salon 2 : 32m2)

35.7m2 rdc

MESURE HAUTEUR X LONGUEUR X LARGEUR DU SALON

Hauteur 2.2 / longueur 8.5 / largeur 4.2

PHOTO DU SALON OBLIGATOIRE PHOTO 📷📷📷



Photo 19

Nombre de Salle de bain (PHOTOS OBLIGATOIRES) 📷📷📷

2

Surfaces en m2 de chaque salle de bain (exemple : rdc salle de bain numéro 1 = 5 m2 /1 étage salle de bain numéro 2 =

1/ 4.5m2. Rdc 2/ 11.45m2 1er

4 m2)



Photo 20



Photo 21

Y'a t'il un sèche serviette ? (PHOTOS OBLIGATOIRES)  

Non

PHOTO VANNE RADIATEUR (PHOTO)   



Photo 22

Nombre de Radiateur FONTE (GROSSE LAME) photo obligatoires   

0

Nombre de Radiateur Aluminium/Acier (LAME FINE) photo obligatoires   

0

Nombre de Radiateur Electrique/Convecteur ou split air/ air (Précis). Photos obligatoires   

5

2 assez récents
5 anciens (grille pain)



Photo 23



Photo 24

Y'a t'il un plancher chauffant dans la maison ?

Non

Toiture

7 / 7 (100%)

Ventilation



Exemple VMC

Double flux:



Simple flux:



Systeme de ventilation (Photo)

Ouverture des fenêtres

L'étage sous comble est-t-il mansardé

Non

Hauteur X Longueur X largeur de l'étage

Longueur 8.6 / largeur 8.5 /
hauteur 2.2

Dans cette mesure une partie mansardé de 1.9 longueur / 1.8 largeur / hauteur 4



Photo 25

Combien y'a t'il de comble ?

1

Type de comble 1

Comble Perdu

Les combles sont il accessible ?

Oui



Photo 26

Photo de l'accès des combles



Photo 27

Surface au sol en m2

37m2

Hauteur des combles

1.7

Surface total des rampants en m2

/

Isolation dans les combles

Oui



Photo 28



Photo 29

Isolation à 1Euro ?

Oui

Année de l'isolant

5-10 ans

Type d'isolation

Laine de verre

Épaisseur de l'isolant

30cm

Y'a-t-il des velux dans les combles?

Non

Commentaire sur les combles ? + 5 Photos Minimum du comble déjà aménagé

/



Photo 30



Photo 31



Photo 32



Photo 33



Photo 34



Photo 35

Façades

41 / 73 (56.16%)

Épaisseur des Murs de la maison (mm)

50cm



Photo 36

État général des ouvertures



Les joints sont en

Mauvais état



Photo 37

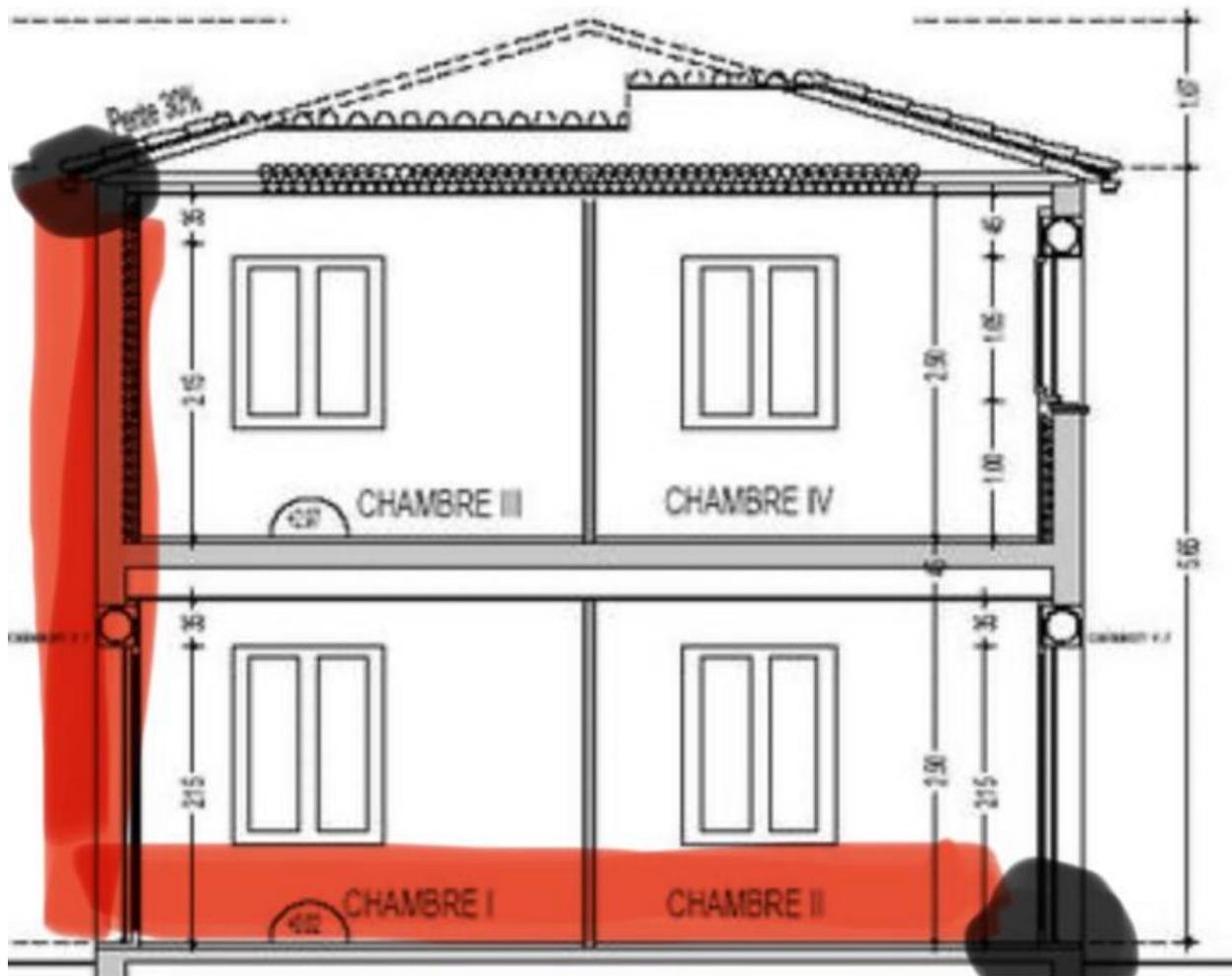


Photo 38

Photo pour futur pose de groupes extérieurs 🌞🌞🌞



Photo 39



NORD (Photo de loin et de qualité) 🏠 HAUTEUR / LONGUEUR EN COMMENTAIRE



Mur du garage détaillé en commentaire (garage)



Photo 40

Mur nord Mitoyen ?

Oui

Longueur Du Mur MITOYEN

10m

mitoyen avec local chauffé ou non chauffé

Non chauffé mitoyen avec le garage

Composition

pierres

Mur Nord Type d'isolation

Non isolé

Ouvertures (PHOTO)

Nombre de fenêtres type 1 + mesure /

Composition

Bois

Vitre

Simple vitrage +10 ans

type de volets

Pas de volets

Nombre de fenêtres type 2 + mesure

Nombre de fenêtres type 3 + mesure

Nombre de Porte fenêtre type 1 + mesure

Nombre de Porte + mesure

SUD (Photo de loin et de qualité) 🏠 HAUTEUR / LONGUEUR EN COMMENTAIRES

Longueur 10 / hauteur 6.7



Photo 41

Mur sud Mitoyen ?

Non

Mesure de la façade SUD en m2 à isoler (SURFACE PLEINE OUVRANTS À DÉDUIRE PAR L'INGÉNIEUR)

67m2 ouvrant à déduire par l'ingénieur

Composition

pierres

Mur Sud Type d'isolation

Non isolé

Ouvertures (PHOTO)

Nombre de fenêtres type 1 + mesure

$1 / 5 \times 0.8 / 1.3 = 1.04m^2 = 5.4m^2$



Photo 42

Composition	Bois
Vitre	Double vitrage +10 ans
type de volets	Battants pleins ou volet roulants
Nombre de fenêtres type 2 + mesure	
Nombre de fenêtres type 3 + mesure	
Nombre de Porte fenêtre type 1 + mesure	1x 1.2 / 2.1 = 2.5m2
 <p>Photo 43</p>	
Composition	Bois
Vitre	Double vitrage +10 ans
type de volets	Battants pleins ou volet roulants
Nombre de Porte + mesure	
OUEST (Photo de loin et de qualité) 🏠 HAUTEUR / LONGUEUR EN COMMENTAIRES <input checked="" type="checkbox"/>	
Longueur 9.7 / hauteur 5.1	
 <p>Photo 44</p>	
Mur Ouest Mitoyen ?	Non
Mesure en m2 de la façade Ouest à isoler ? (SURFACE PLEINE OUVRANTS À DÉDUIRE PAR L'INGÉNIEUR)	
50m2 ouvrant à déduire par l'ingénieur	
Composition	pierres
Mur Ouest Type d'isolation	Non isolé
Ouvertures (PHOTO)	<input checked="" type="checkbox"/>

Nombre de fenêtres type 1 + mesure

1 x 0.8 / 1.3 = 1.04m²



Photo 45

Composition	Bois
Vitre	Double vitrage +10 ans
type de volets	Battants pleins ou volet roulants

Nombre de fenêtres type 2 + mesure

1 x 0.6 / 1 = 0.6m²



Photo 46

Composition	PVC
Vitre	Double vitrage +10 ans
type de volets	Pas de volets

Nombre de fenêtres type 3 + mesure

Nombre de Porte fenêtre type 1 + mesure

Nombre de Porte + mesure

EST (Photo de loin et de qualité) 🏠 HAUTEUR / LONGUEUR EN COMMENTAIRES



Longueur 9.4 / hauteur 5.1



Photo 47

Mur EST Mitoyen ?	Non
--------------------------	-----

Mesure en m² de la façade EST à isoler ? (SURFACE PLEINE OUVRANTS À DÉDUIRE PAR L'INGÉNIEUR)

48m² ouvrant a déduire par l'ingénieur

Composition	pierres
Mur Est Type D'isolation	Non isolé
Ouvertures (PHOTO)	<input checked="" type="checkbox"/>
Nombre de fenêtres type 1 + mesure	1x 0.8 / 1.3 = 1.04m ²
 Photo 48	
Composition	Bois
Vitre	Double vitrage +10 ans
type de volets	Battants pleins ou volet roulants
Nombre de fenêtres type 2 + mesure	
Nombre de fenêtres type 3 + mesure	
Nombre de Porte fenêtre type 1 + mesure	
Nombre de Porte + mesure	1x 1.5 / 2.1 = 3.15m ²
Composition	Bois
Vitre	Simple vitrage +10 ans
type de volets	Pas de volets

Croquis Général

Toutes photos des combles 📷



Photo 49



Photo 50



Photo 51



Photo 52



Photo 53



Photo 54



Photo 55

Toutes photos sous sol 📷



Photo 56

Photo façade NORD 📷

Garage mitoyen



Photo 57

Photo façade SUD 📷



Photo 58

Photo façade EST 📷



Photo 59

Photo façade OUEST 📷



Photo 60

Signature du Bénéficiaire

Signature du Client Bénéficiaire qui fait Office d avis de passage 🌟🌟🌟

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Leclerc', written on a light gray background.

Leclerc
10.12.2024 16:22 CET

Particularité à signaler

Le dossier générale nécessite t il une attention particulière sur :

gestes d isolation nécessaire sur ce dossier (humidité / perte thermique)

Media summary

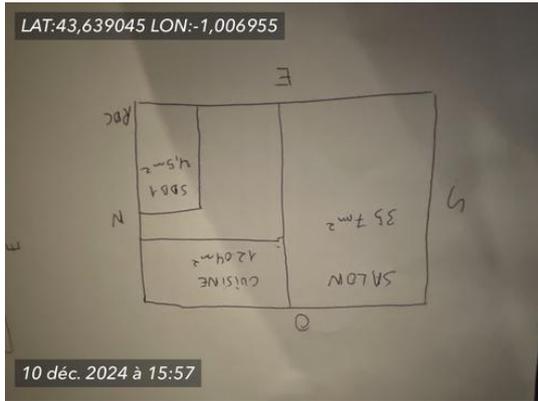


Photo 1

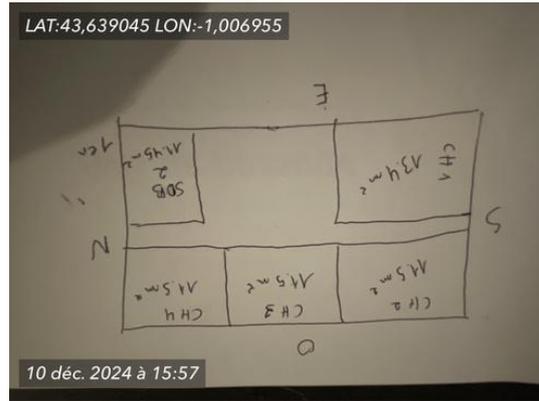


Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13



Photo 14



Photo 15

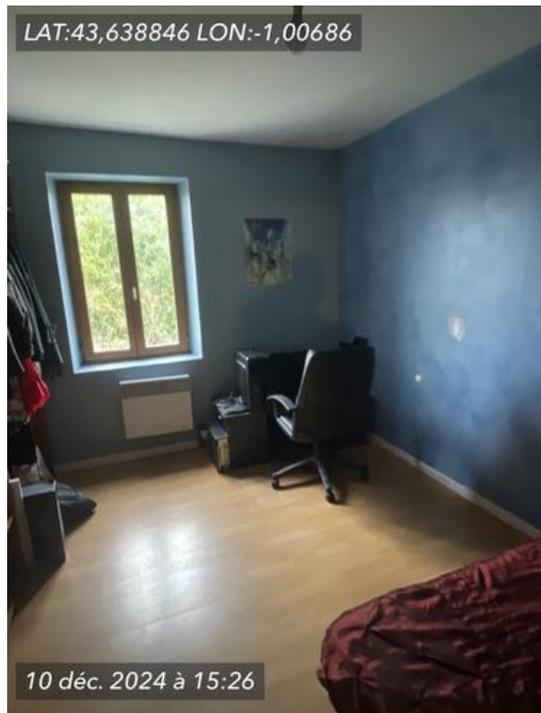


Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19



Photo 20



Photo 21

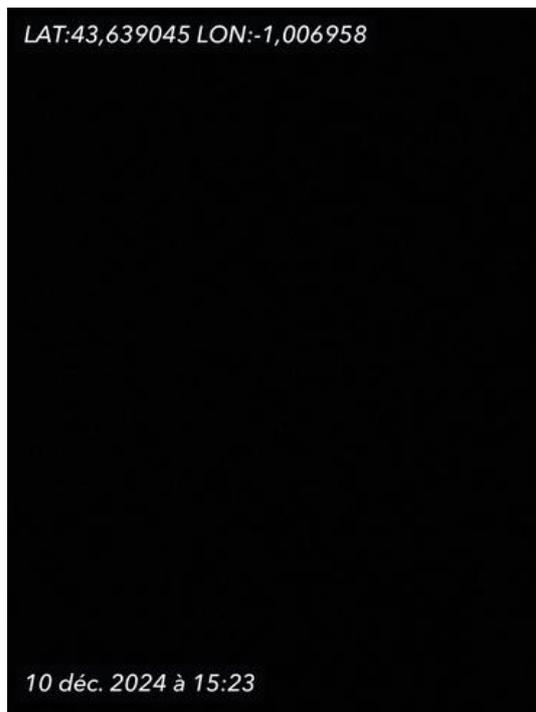


Photo 22



Photo 23



Photo 24



Photo 25



Photo 26



Photo 27



Photo 28



Photo 29



Photo 30



Photo 31



Photo 32



Photo 33



Photo 34



Photo 35



Photo 36



Photo 37



Photo 38



Photo 39



Photo 40



Photo 41



Photo 42



Photo 43



Photo 44



Photo 45

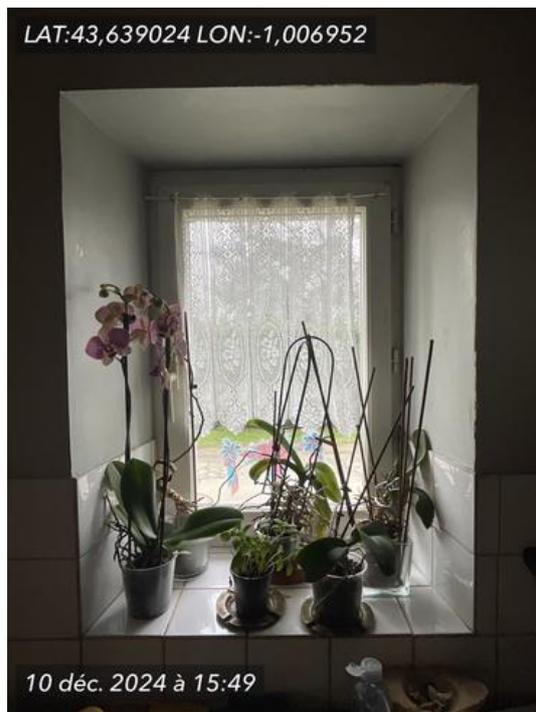


Photo 46



Photo 47



Photo 48



Photo 49



Photo 50



Photo 51



Photo 52



Photo 53



Photo 54



Photo 55

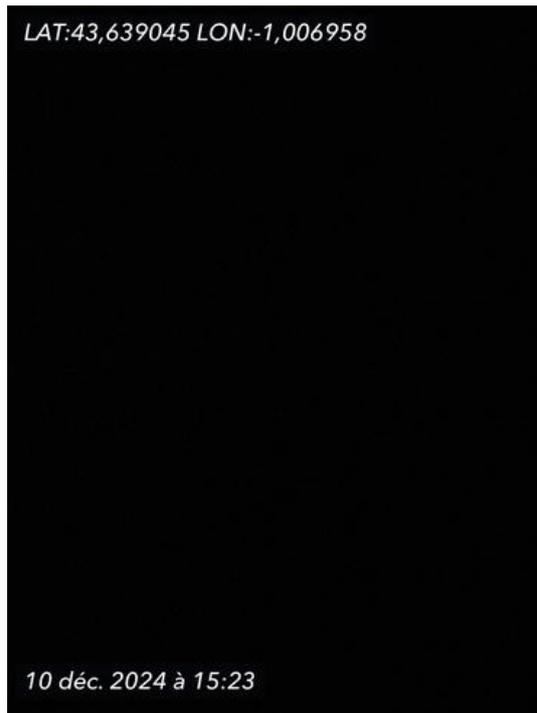


Photo 56



Photo 57



Photo 58



Photo 59



Photo 60